



BUDAPESTI  
KÖZLEKEDÉSI  
KÖZPONT



1015/92-51 | 2013/1024

...../...../2013/.....

BKF/K-31/2013

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**BKK KÖZÚT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**(MINT KONZORCIUM)**

valamint

**TECHNO SECURITY VAYONVÉDELMI, TERVEZŐ, SZERELŐ, SZOLGÁLTÁO ÉS KERESKEDELMI  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

között

2014. ....07.28.....



BUDAPESTI  
KÖZLEKEDÉSI  
KÖZPONT



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „Szerződés”), amely létrejött egyrészről

a **BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.

Cégjegyzékszám: 01-10-046840

Adószám: 23028966-4-44

Csoportazonosító szám: 17781372-5-44

mint konzorcium vezető,

a **Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1980 Budapest, Akácfa u. 15.

Cégjegyzékszám: 01-10-043037

Adószám: 12154481-4-44

Csoportazonosító szám: 17781372-5-44

mint konzorciumi tag,

a **BKK Közút Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1115 Budapest, Bánk Bán u. 8-12.

Cégjegyzékszám: 01-10-047164

Adószám: 23501894-2-43

mint konzorciumi tag,

mint megrendelő (a konzorcium tagjai a továbbiakban együttesen: „Megrendelő”),

másrészről a

**TECHNO SECURITY** Vagyonvédelmi, Tervező, Szerelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 1192 Budapest, Nádasdy utca 2.

Cégjegyzékszám: 01-10-043716


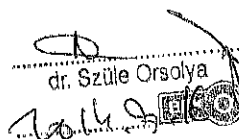
Adószám: 12352782-2-43

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(Megrendelő, valamint Vállalkozó a továbbiakban külön-külön: „Fél”, együttesen: „Felek”) között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő a „Szabó Ervin téri irányító központ biztonságvédelmi rendszerének komplex kialakítása” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011.

  
  
dr. Szűle Orsolya

évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Második része, XII. fejezete szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított, amelynek nyertese a Vállalkozó lett.

- 1.2. A Szerződés a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és dokumentáció - különös tekintettel annak műszaki leírására (a továbbiakban: „1. sz. melléklet”), valamint a Vállalkozó 2014. március 28. napján benyújtott ajánlatára - alapján jön létre a Felek között.
- 1.3. A Szerződéshez való közvetlen csatolás nélküli is annak elválaszthatatlan részét képezik a közbeszerzési eljárást megindító felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és Vállalkozó ajánlata.

## **2. A Szerződés tárgya**

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvégzi a Szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt mennyiségű és műszaki tartalommal rendelkező biztonságvédelmi rendszer (a továbbiakban: „**Biztonságvédelmi rendszer**”) tervezését, és kivitelezését, valamint a Biztonságvédelmi rendszerhez kapcsolódó eszközök és tartozékaik Szerződés 4. pontjában megjelölt helyszínen történő leszállítását, telepítését és üzembe helyezését az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban, Vállalkozó által benyújtott ajánlatban, illetve a Szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 2.2. Vállalkozó feladatát képezi továbbá, a Szerződés 2.1. pontjában meghatározott feladatokhoz esetlegesen szükségessé váló hatósági engedélyeztetési eljárások lefolytatása és az azokhoz kapcsolódó feladatok elvégzése. Felek rögzítik, hogy a műszaki kivitelezés tekintetében a hatóság részére kizárólag a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott felterjesztések nyújthatók be.
- 2.3. Vállalkozó feladatát képezi továbbá a Megrendelő munkavállalói részére egyszeri alkalommal oktatás tartása.

## **3. A Szerződés időbeli hatálya**

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített valamennyi feladatot a Szerződés megkötésétől számított **90** napon belül köteles elvégezni.
- 3.2. Vállalkozó köteles a fenti teljesítési határidőn belül a tizenöt (15) nap időtartamú próbaüzemet is elvégezni.
- 3.3. Megrendelő előteljesítést elfogad.

## **4. A Szerződés teljesítésének helye**

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Biztonságvédelmi rendszert a **1088 Budapest, Szabó Ervin tér 2. szám alatti ingatlanban** köteles saját szállítóeszközével, és saját költségén leszállítani, telepíteni és üzembe helyezni.

## 5. Vállalkozási díj

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót, a jelen Szerződésben foglalt feladatainak maradéktalan, szerződésszerű teljesítése esetén összesen **nettó 28.006.517,- Ft + Áfa**, azaz **nettó huszonnyolcmillió-hatezer-ötszázötvenhét forint + Áfa** összegű vállalkozási díj (a továbbiakban: „Vállalkozási díj”) illeti meg.

## 6. Fizetési feltételek

- 6.1. Vállalkozó a Vállalkozási díjra a mindenkor hatályos jogszabályokban, továbbá a Szerződésben foglaltaknak megfelelően kiállított számla(ák) ellenében jogosult. Vállalkozó a számla(ka)t a Megrendelő által a Kbt. 130. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint kiadott teljesítésigazolás (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”) alapján állítja ki, és azzal együtt küldi meg Megrendelő részére.
- 6.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási díj kiegyenlítése a Konzorciumi tagok részéről egyenlő arányában történik, amely tényre tekintettel Vállalkozó három (3) darab számlát jogosult kiállítani az alábbiak szerint:
- 1. számlát a **BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** részére a Vállalkozói díj 1/3-áról, azaz **nettó 9.335.505,- Ft + ÁFA**, azaz **nettó kilencmillió-háromszázharmincötezer-ötszázöt forint + ÁFA** összegben;
  - 2. számlát a **Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** részére a Vállalkozói díj 1/3-áról, azaz **nettó 9.335.505,- Ft + ÁFA**, azaz **nettó kilencmillió-háromszázharmincötezer-ötszázöt forint + ÁFA** összegben;
  - 3. számlát a **BKK Közút Zártkörűen Működő Részvénytársaság** részére a Vállalkozói díj 1/3-áról, azaz **nettó 9.335.505,- Ft + ÁFA**, azaz **nettó kilencmillió-háromszázharmincötezer-ötszázöt forint + ÁFA** összegben.
- 6.3. Vállalkozó köteles a számlát – egy (1) eredeti és egy (1) másolati példányban – a teljesítés elismerésétől számított nyolc (8) napon belül Megrendelő részére eljuttatni. Vállalkozó a számlához a Megrendelő által aláírt Teljesítésigazolást mellékelni köteles.
- 6.4. A Megrendelő a Szerződés 6.1.-6.3. pontja szerint benyújtott számla ellenében a Vállalkozási díjat – figyelemmel a Kbt. 130. §-a folytán alkalmazandó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltakra – a Vállalkozó **Erste Bank Zrt-nél** vezetett, **11600006-00000000-18053443** számú bankszámlájára utalja át a számla kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül. A Vállalkozó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 6.5. Felek megállapodnak abban, hogy a megadott árak, a számla kiállítása és a számla kiegyenlítése forintban történik.
- 6.6. Vállalkozó a teljesítés során előleget nem kérhet, a Megrendelő pedig, előleget nem adhat. A Ptk. 6:42. § (2) bekezdésére tekintettel, a Vállalkozási díj kifizetése akkor tekintendő

dr. Szűle Orsolya  
2014. 03. 10.

teljesítettnek, amikor a Vállalkozó bankszámláján jóváírásra került. azzal, hogy a BKV Zrt. részére kiállított számla vonatkozásában a 6.2 pontban rögzített feltételek az irányadók.

- 6.7. A Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozási díj összegéből Megrendelő az esetlegesen felmerülő kötbér, valamint visszaszállítási költség összegét – a Kbt. rendelkezéseinek betartása mellett – levonja. Vállalkozó a Megrendelővel szemben a Szerződésből eredő követelését harmadik félre kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult átruházni (a továbbiakban: „Engedményezés”).
- 6.8. Amennyiben Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatban, úgy haladéktalanul köteles a kifogásolt számlát - a hiba megjelölésével - visszajuttatni a Vállalkozóhoz, és egyben felhívni Vállalkozót legfeljebb négy (4) munkanapos határidővel, a hibák javítására, valamint a hiányok pótlására. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a hibátlan, és hiánytalan számlát Megrendelő igazoltan kézhez vette.
- 6.9. Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: „Art.”) 36/A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.
- 6.10. A Vállalkozási díj késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése s§ szerinti késedelmi kamatra, valamint költség átalányra jogosult.

## **7. Szerződő felek jogai és kötelezettségei**

- 7.1. A Biztonságvédelmi rendszernek, illetve a Biztonságvédelmi rendszerhez kapcsolódó tartozékoknak, valamint egyéb eszközöknek meg kell felelniük a Szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott műszaki specifikációnak. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatokat a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban, az ajánlatában, illetve a Szerződésben rögzített mennyiségben és minőségben, a Szerződésben meghatározott teljesítési helyszínen és teljesítési határidőn belül teljesíti.
- 7.2. Vállalkozó köteles a Biztonságvédelmi rendszerről végleges dokumentációt készíteni, amelyet a sikeres műszaki átadással egyidejűleg köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A dokumentációk hiánytalan átadása és Megrendelő részéről történő elfogadása/jóváhagyása előfeltétele a Teljesítésigazolás, és így a számla kiállításának.
- 7.3. Vállalkozó a Szerződés hatálya alatt folyamatosan egyeztetni köteles a Megrendelővel, valamint a Szerződés 4. pontjában írt teljesítési helyszínen üzemeltetőjével.
- 7.4. Vállalkozó – szüksége szerint – köteles a kivitelezés megkezdése előtt az előzetes tervdokumentációt a Megrendelő észrevételei alapján térítésmentesen módosítani és a kivitelezést megelőzően biztosítani.
- 7.5. Vállalkozó a Ptk. 6:251. § (1) bekezdése értelmében a Szerződés alapján elkészült, a Szerződés 1. sz. mellékletében foglaltaknak megfelelő dokumentumokat átadja, ezek tekintetében

Megrendelő a rendelkezés jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azokkal a továbbiakban szabadon rendelkezik, a Szerződés 7.6. pontjában rögzített felhasználási engedély keretei között. Vállalkozó a Ptk. 6:251. § (4) bekezdése szerint szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Szerződés alapján elkészült dokumentumok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

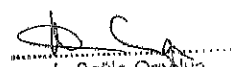
7.6. A Szerződés alapján elkészült, bármely dokumentum, szellemi alkotás felhasználási joga a Megrendelő általi átvétellel, minden további külön jogcselekmény nélkül a Megrendelőre száll át, azokon Megrendelő határozatlan idejű, területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megrendelő jogot szerez továbbá arra, hogy a dokumentum részét vagy egészét maga felhasználja, megvalósítsa vagy megvalósíttassa, átdolgozza, átdolgoztassa, többszörözze (beleértve a képfelvétellel való rögzítést, a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolást is), harmadik személlyel közölje, nyilvánosságra hozza, felhasználására másnak engedélyt adjon, a jelen pont szerinti felhasználási engedélyt másra átruházza. Megrendelő kifejezetten jogosult arra, hogy a tervdokumentációban megjelenő egyes, a Megrendelő által egyoldalúan kiválasztott részletmegoldásokat a Megrendelő más helyen kiépítésre kerülő rendszer tervezésénél is felhasználjon, ezek felhasználására a további rendszereket tervező harmadik személyek részére engedélyt adjon. A Vállalkozási díj tartalmazza a felhasználási jog fentiek szerinti Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.

7.7. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítési határidejével egyidejűleg a Biztonságvédelmi rendszer üzemeltetéséhez szükséges szoftverkulcsot, valamint licence-t Megrendelő részére átadni. Vállalkozó köteles továbbá a Szerződés teljesítésétől számított öt (5) éven keresztül külön térítés nélkül szoftverfrissítést biztosítani Megrendelő részére.

7.8. Megrendelő a Biztonságvédelmi rendszer, valamint az ahhoz kapcsolódó tartozékok és eszközök tulajdonjogát szerződésszerű teljesítés esetén a Szerződés 5.1. pontja szerinti Vállalkozási díj maradéktalan megfizetésével szerzi meg.

7.9. A Biztonságvédelmi rendszer telepítése és üzembe helyezése a Szerződés 4. pontjában megjelölt helyszínen történik. Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet (a továbbiakban: „**Átadás-átvételi jegyzőkönyv**”) vesznek fel, amelyet a Felek arra feljogosított képviselői kötelesek aláírni. Az Átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása nem azonos a teljesítés elfogadásával. Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén az átadás-átvételi eljárás időpontját követő tizenöt (15) napon belül Teljesítésigazolást állít ki. Amennyiben a Szerződés teljesítésével kapcsolatban Megrendelő kifogást terjeszt elő, úgy Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt hiányosságokat, hibákat haladéktalanul, de legkésőbb a Megrendelő által elfogadott, műszakilag szükséges, a Felek által külön jegyzőkönyvben rögzített, határidőn belül köteles kijavítani, a cserére szoruló alkatrészeket kicserélni, a hiányzó dokumentumokat átadni. Amennyiben Vállalkozó teljesítése a jelen pontban meghatározott póthatáridőre szerződésszerű, úgy Megrendelő nem jogosult a Szerződés 8.6. pontja szerinti hibás teljesítési kötbér alkalmazására.



  
dr. Szűle Orsolya  
2014. 9. 10.

- 7.10. A Vállalkozó a Szerződésben foglalt feladatokkal kapcsolatos tevékenységeket a teljesítés helyén saját eszközeivel és szakembereivel végzi vagy végezteti el. A Szerződésben foglalt feladatok során Vállalkozó, illetve képviselői, megbízottai egyéb közreműködői kötelesek valamennyi vonatkozó tűz-, beleset-, érintésvédelmi-, környezetvédelmi-, higiénia-, munkavédelmi-, és egyéb vonatkozó biztonsági előírást betartani. Ezen kötelezettsége megszegésével a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott károkért Vállalkozó a Ptk. foglalt kártérítési szabályok szerint felel. Megrendelő ilyen esetben a Vállalkozó eszközeiben bekövetkezett kár, vagy Vállalkozó képviselői, megbízottai testi épségében, egészségében bekövetkezett károkért való felelősségét – felróhatóságának hiányában – előzetesen kizárja.
- 7.11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződéses kötelezettséggel teljesítése érdekében a Vállalkozónak, illetve képviselőinek, megbízottainak és egyéb közreműködőinek szükséges a Szerződés 4. pontjában írt helyszínrre (telephelyre) való belépése. A Vállalkozó elfogadja és betartja a Megrendelő telep-, és székhelyén érvényben lévő biztonsági (illetve egyéb) előírásait és szabályait, amelyek a telephelyre történő be- és kiléptetésre, valamint az ott tartózkodásra vonatkoznak. Vállalkozó kötelezettsége, hogy jelen pontban írt szabályokat a nevében vagy képviselétében eljáró személyekkel ismertesse és betartassa. Megrendelő ezen előírásokról Vállalkozót a teljesítés tervezett időpontja előtt legfeljebb egy (1) nappal korábban írásban tájékoztatja.
- 7.12. Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének pontos időpontjáról köteles Megrendelőt legalább a tervezett időpontokat kettő (2) nappal megelőzően írásban tájékoztatni, amelyek elfogadását Megrendelő haladéktalanul köteles visszaigazolni.
- 7.13. Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a Szerződés 3.1. pontjában rögzített teljesítési határidővel egyidejűleg – amennyiben van ilyen – a Biztonságvédelmi rendszerhez kapcsolódó eszközök teljes magyar nyelvű műszaki dokumentációját, minőségi és egyéb tanúsítványait 1-1 (egy-egy) példányban átadni.

## 8. Jótállás, kőtbér

- 8.1. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a Biztonságvédelmi rendszer, valamint az ahhoz kapcsolódó alkatrészek, és eszközök alkalmasak a szerződés-, és rendeltetésszerű használatra, valamint megfelelnek a mindenkor hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, a közbeszerzési eljárás felhívásában és a dokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában, illetve a Szerződésben foglaltaknak.
- 8.2. Vállalkozó a Biztonságvédelmi rendszerre, annak tartozékaira, valamint az ahhoz kapcsolódó eszközökre a Szerződés 7.9. pontjában rögzített átadás-átvételi eljárás időpontjától számított **60 hónap időszakra szóló jótállást vállal.**
- 8.3. A jótállási időszakon belül felmerülő jótállási igényéről Megrendelő köteles haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási igény okának felmerülésétől számított kettő (2) munkanapon belül írásban értesíteni Vállalkozót valamennyi, a jótállási igény kezeléséhez szükséges információ megadásával. A Vállalkozó köteles a Biztonságvédelmi rendszer hibás elemeinek kijavítását a megrendelői értesítés

megtörténtétől számított nyolc (8) órán belül, de legkésőbb egy (1) munkanapon belül megkezdenti. Amennyiben a hiba elhárításának befejezése a javítás megkezdésétől számított öt (5) munkanapon belül nem lehetséges, úgy Vállalkozó köteles a hibás eszközt tértésmentesen kicserélni. A hibás eszköz, valamint a csereeszköz elszállítása, valamint visszaszállítása Vállalkozó költsége.

8.4. Felek megállapodnak abban, hogy fentiekben túlímenően a jótállási, szavatossági igények érvényesítése a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően történik.

8.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó bármely szerződéses határidő vonatkozásában, olyan okból, amelyért felelős – különös tekintettel a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőre – késedelembe esik, úgy a késedelembe esés idejére köteles minden késedelmes nap után a teljes nettó Vállalkozási díj 0,5 %-ának megfelelő mértékű **késedelmi kötbért** megfizetni Megrendelő részére. A késedelmi kötbér mértéke nem haladhatja meg a teljes nettó Vállalkozási díj 20%-át. 20 napot meghaladó késedelmes teljesítés esetén Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani azt, valamint jogosult a Szerződés 8.7. pontja szerinti meghiúsulási kötbért követelni.


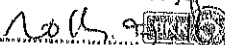
8.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó teljesítése – olyan okból, amelyért felelős - nem szerződésszerű, azaz a Szerződésben foglaltakhoz képest hibásan teljesít, úgy Vállalkozó köteles a hiba felfedezésétől a hiba kijavításának napjáig, minden hibás teljesítéssel érintett nap vonatkozásában naponta a teljes nettó Vállalkozási díj 0,5 %-ának megfelelő mértékű **hibás teljesítési kötbért** megfizetni Megrendelő részére, amennyiben Megrendelő nem él szavatossági jogaival. Amennyiben a hiba 20 napot meghaladón sem kerül elhárításra, Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani azt, valamint jogosult a Szerződés 8.7. pontja szerinti meghiúsulási kötbért követelni.

8.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés - olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős - ellehetetlenül és a Szerződésben foglalt feladatokat Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen végzi el, úgy Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani azt, és egyúttal Vállalkozó köteles a teljes nettó Vállalkozási díj 30 %-ának megfelelő mértékű **meghiúsulási kötbért** megfizetni Megrendelő részére. Ebben az esetben késedelmi és hibás teljesítési kötbér nem számolható fel.

8.8. Felek megállapodnak abban, hogy a késedelmi-, hibás teljesítési- és meghiúsulási kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő nyolc (8) napon belül esedékes.

8.9. Vállalkozó köteles Megrendelő részére a teljes nettó Vállalkozási díj 5%-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Teljesítési biztosíték**”) nyújtani. Vállalkozó köteles a Teljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdése alapján a Szerződés hatályba lépése napján rendelkezésre bocsátani. Vállalkozó a teljesítési biztosítékot, a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontjában foglaltak szerinti formában jogosult nyújtani. Amennyiben Vállalkozó valamely Szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés meghiúsul, úgy Megrendelő jogosult a Teljesítési biztosíték terhére lehívást eszközölni. Amennyiben Megrendelő a jótállási biztosíték terhére lehívást eszközöl, úgy Vállalkozó nyolc (8) munkanapon belül köteles azt az eredeti összegre feltölteni.



  
dr. Szűle Orsoly  




8.10. Vállalkozó köteles Megrendelő részére a teljes nettó Vállalkozási díj 5%-ának megfelelő mértékű jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Jólteljesítési biztosíték**”) nyújtani. Vállalkozó köteles a Jólteljesítési biztosítékot a Szerződés teljesítésének időpontjában Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Vállalkozó a Jólteljesítési biztosítékot, a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontjában foglaltak szerinti formában jogosult nyújtani. Amennyiben Vállalkozó a Szerződésben vállalt jótállási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a Jólteljesítési biztosíték terhére lehívást eszközölni. Amennyiben Megrendelő a jótállási biztosíték terhére lehívást eszközöl, úgy Vállalkozó nyolc (8) munkanapon belül köteles azt az eredeti összegre feltölteni.

8.11. Vállalkozónak a Szerződés megkötésének időpontjától a Szerződés teljesítésének végéig 50.000.000,- Ft/év, azaz ötvenmillió forint/év továbbá 15.000.000,- Ft/kár, azaz tizenötmillió Ft/kár szakmai (biztonságvédelmi rendszerek kivitelezésére kiterjedő) tárgyú vagy arra kiterjesztett felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amely felelősségbiztosítási kötvény másolata a Szerződés 2. számú melléklete (a továbbiakban: „**2. sz. melléklet**”).

## **9. Titoktartás, alvállalkozó(k)ra vonatkozó rendelkezések**

9.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést, valamint az annak teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan információt, amelynek közlése a másik Félre vagy a vele kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következménnyel járna, ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, vagy gazdasági érdekeiket sértené vagy veszélyeztetné, üzleti titokként (a továbbiakban: „**Titok**”) kötelesek kezelni és azokat kizárólag a Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.

9.2. Felek megállapodnak abban, hogy ennek megfelelően minden Titkot szigorúan megtartanak, és a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hoznak nyilvánosságra, illetéktelen személynek nem szolgáltatnak ki, és ilyen személy számára nem tesznek hozzáférhetővé sem a Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően.

9.3. Felek megállapodnak abban is, hogy kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek is üzleti titokként kezeljék, mind a Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.

9.4. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Feleket a Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli a titoktartási kötelezettség.

9.5. A Szerződést, a Kbt. 128. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve a közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. A Szerződés teljesítésében köteles közreműködni az alvállalkozó, aki Vállalkozó alkalmasságának igazolásában közreműködött.

9.6. Olyan alvállalkozó helyett, aki részt vett a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, más alvállalkozót foglalkoztatni csak a Kbt. 128. §. (3) bekezdése szerinti esetben és

módon lehet, a Megrendelő előzetes hozzájárulásával, ellenkező esetben a Megrendelő indoklás nélkül megtilthatja a Vállalkozó elfogadott ajánlatától eltérő alvállalkozóinak foglalkoztatását és súlyos szerződésszegésre hivatkozással azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

9.7. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (Kbt. 63. § (4) bekezdése) meghatározó körülménynek minősült.

9.8. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna. A Vállalkozó az alvállalkozói felróható magatartása által Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alvállalkozó nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza Megrendelést.

## 10. Vegyes rendelkezések

10.1. Felek által kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről: Szegedi Tibor  
Mobil: + 36 30 774 1064  
Fax: + 36 30 774 1001  
e-mail: tibor.szegedi@bkk.hu

a Vállalkozó részéről: Szilágyi Szilárd  
Mobil: + 36 30 992 0408  
Fax: +36 1 281 1828; +36 1 357 2377  
e-mail: szilagyiisz@technosecurity

Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó nevét egymáshoz intézett valamennyi írásos nyilatkozaton feltüntetik.

10.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés mindkét Fél által történő aláírása napján lép hatályba, és azt kizárólag közös megegyezéssel, együttesen, írásban, egy okiratba foglaltan módosíthatják a Kbt. 132. §-ban előírt feltételeknek megfelelő esetben. Bármely Fél módosításra irányuló egyoldalú nyilatkozata, vagy egyoldalú nyilatkozatra tett észrevétele, válasza nem minősül a Szerződés módosításának.

10.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

dr. Szüle Orsolya

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Fenti bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

10.4. Felek az elállás és a rendkívüli felmondás jogát kizárólagosan írásban gyakorolhatják, és tartalmaznia kell a megszüntetés indokát, illetve az azt alátámasztó tények megjelölését, a vonatkozó bizonyítékok csatolásával egyetemben. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással a Ptk.-ban meghatározott keretek között egymással elszámolni.

10.5. Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésére minden korlátozás nélkül jogosultak. Kijelentik továbbá, hogy rendelkeznek minden jogszabályi felhatalmazással, legfőbb vagy egyéb szervük vagy más harmadik személy részéről szükséges hozzájárulással a Szerződés aláírására és az abból eredő kötelezettségek teljesítésére, és a Szerződést képviselőjükben aláíró személyek nyilatkozata érvényes és hatályos, kikényszeríthető kötelezettségvállalást jelent számukra.

10.6. Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

10.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: „Pp.”) szabályai szerint.

10.8. A Megrendelő a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakat írja elő:

a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

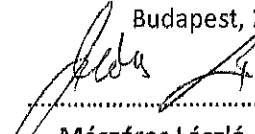
10.9. A Szerződés mellékleteit képezi:

- 1. sz. melléklet: Műszaki leírás

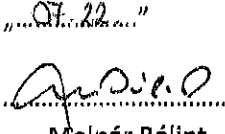
- 2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

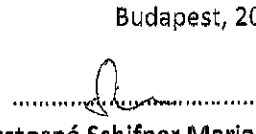
10.10. Felek kijelentik, hogy a Szerződésben nem rendezett kérdések vonatkozásában a Kbt., a Ptk., illetve a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10.11. A tizenkettő (12) számozott oldalból és kettő (2) darab mellékletből álló Szerződést Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag hét (7) példányban aláírták, amelyből hat (6) példány a Megrendelőt és egy (1) példány a Vállalkozót illet.

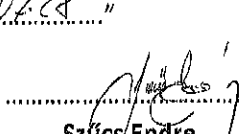
Budapest, 2014. „07.22.”  
  
Mészáros László  
gazdasági  
vezérigazgató-  
helyettes

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság

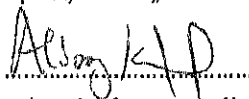
Budapest, 2014. „07.22.”  
  
Molnár Bálint  
biztonsági igazgató

Budapest, 2014. „07.22.”  
  
Kustosné Schifner Marianna  
beszerzési főosztályvezető

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság

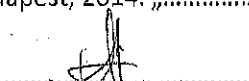
Budapest, 2014. „07.22.”  
  
Szűcs Endre  
biztonsági igazgató

Budapest, 2014. „07.25.”

  
dr. Almássy Kornél  
vezérigazgató

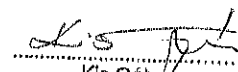

BKK Közút Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Budapest, 2014. „07.28.”

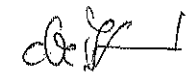
  
Szilágyi Szilárd  
vezérigazgató

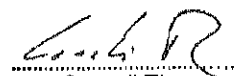

TECHNO SECURITY Vagyonvédelmi, Tervező, Szerelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság

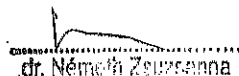

**TECHNO SECURITY® ZRT.**  
1192 Budapest, Nádasdy u. 2.  
6.



  
Kís Gábor  
2014.07.17. 

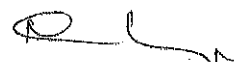

  
Czákó Gábor  
BKK Közút Zrt.  
gazdasági vezérigazgató-helyettes

  
dr. Kovács Kinga Júlia  
közbeszerzési és beszerzési osztályvezető

  
Szegedi Tibor  
2014.07.17. 

  
dr. Németh Zsuzsanna  
2014.07.17. 

  
dr. Günther Balázs  
07.17. 

  
dr. Szüle Orsolya  
2014.07.17. 

## **Forgalomirányító Központ biztonságvédelmi rendszer kialakítása**

Az épület a VIII. kerület Szabó Ervin tér 2.sz alatt, a Baross utca, Üllői út által határolt területen fekszik. Hátsó része közvetlen a mögötte található épülettömb tűzfalához illeszkedik. A tér túloldalán, az épülettel szemben parkolóház működik, alsó (utca) szintjén üzemelő OMV benzinkúttal.

Az épületben kialakítandó biztonságvédelmi rendszer célja a vagyon elleni, garázda, vandál, szabotázs, és minden olyan cselekmény megelőzése, kiszűrése, elhárítása, ill. az esetleg bekövetkezett esemény káros hatásának minimális szintre csökkentése, amely bármely mértékben befolyásolhatja a biztonságos üzemeltetést, működtetést.

Az alkalmazandó fizikai és technikai védelem részei:

- mechanikus védelem,
- behatolás jelző rendszer,
- beléptető rendszer,

IP hálózati technológián alapuló kamerás megfigyelő és rögzítő rendszer.

Általános elvárás, hogy a biztonsági rendszer részei, elemei komplex egységet képezzenek, biztosítva ez által az épületbe történő jogosult belépés biztosítását, az épületen belüli mozgás ellenőrzését, koordinálását. Jelezze az illetéktelen behatolásra irányuló kísérletet, a körülményekhez képest akadályozza meg, ill. jelentősen késleltesse azt.

Az alkalmazott szoftverek alkalmasak legyenek a technikai védelem együttes felügyeletére, kezelésére, a riasztások kezelésére.

A rendszernek távfelügyeletre (távmenedzselés) alkalmasnak kell lennie.

A Vállalkozó feladata a rendszer megtervezése, kivitelezése, beüzemelése, egyszeri alkalommal személyzet díjmentes oktatása.

A rendszer részét képezi a különféle egységek működtetését végző, valamint a kliens és távfelügyeleti szoftverek licencek.

### **Általános követelmények**

#### **A biztonságvédelem kialakításának alapvető szempontjai:**

- az épületbe történő ellenőrzött be és kiléptetés ejtőkaros forgóvillás beléptető rendszer alkalmazásával,
- az épületen belüli mozgás, kiemelt védelmi szintet igénylő helyiségekbe történő belépés kontrollálása kártyás beléptető pontok kialakításával a jogosultsági szintek meghatározásával,
- külső fizikai védelem megerősítése az utcai portálok biztonsági fóliázásával, az ajtók fizikai megerősítésével, zárszerkezetek cseréjével, behatolás jelző rendszer telepítésével,
- videó megfigyelő rendszer kialakításával a külső parkoló, behatolási-, beléptetési pontok megfigyelése,
- a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelés figyelembevétele

Vállalkozónak rendelkeznie kell a munkavégzés idején érvényes felelősségvállalási biztosítással.

A biztonsági rendszer megvalósításában csak olyan vállalkozás vehet részt, amely rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges rendőrhatalósági engedéllyel.

Az előzetes ajánlati dokumentáció elkészítése a vállalkozó feladata a rendelkezésre bocsátott általános- és műszaki követelmények, valamint a helyszíni bejárásakor rögzítettek alapján.

A rendszer és a beépítésre kerülő elemek feleljenek meg a jogszabályi előírásoknak, érvényben lévő szabványoknak, ajánlásoknak, MABISZ minősítésnek.

Az elvégzett tevékenységgel kapcsolatban a Vállalkozónak el kell készítenie azt a kivitelezési dokumentációt, mely alapján egy szakember képes az elvégzett munka áttekintésére és megértésére, (egy nyomtatott és egy elektronikus (CD/DVD) példányban) átadni a Megrendelőnek

- a telepített berendezések, eszközök leírása, kezelési útmutatója magyar nyelven;
- a beépített berendezések üzemi próbáinak jegyzőkönyvei;
- nyilatkozatot arról, hogy a beépített berendezések/eszközök/anyagok a vonatkozó mellékletben szereplő specifikációnak megfelelnek;
- nyilatkozatot arról, hogy a berendezések az előírásoknak megfelelő módon kerültek elhelyezésre, és azok összeköttetései megfelelnek a szabványossági követelményeknek és az üzemeltetési elvárásoknak;
- nyilatkozatot arról, hogy a kiépített rendszer tartós, üzemszerű működésre alkalmas;
- megvalósulási dokumentáció;
- oktatási anyag;
- ÉV-, szigetelés- és földelés mérési jegyzőkönyvek (amennyiben szükséges).

A dokumentációk elkészítésének határideje megegyezik az Eseti szerződés végteljesítési határidejével. A dokumentációk hiánytalan átadása és Megrendelő részéről történő elfogadása/jóváhagyása előfeltétele a teljesítési igazolás, és így a számla kiállításának.

Rendszer, vagy eszköz telepítését követően az üzemeltetéshez szükséges szoftverbővítéssel kapcsolatos szoftverkulcsot, licencet köteles átadni a Megrendelőnek. Legyen lehetőség a szoftver későbbi frissítésére, minimum 5 évig díjmentesen.

Kóddal, jelszóval védett rendszer telepítésekor a teljesítési igazolás kiállításának a feltétele a rendszer teljes jogú átadása a Megrendelőnek (kódok, jelszavak megadása).

Az esetleg szükséges szakhatósági engedélyek, valamint az épület belüli rácsatlakozási hozzájárulások beszerzése a vállalkozó feladata.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell egy, az ajánlatadó által javasolt rendszer blokkvázlatát, vázlatos alaprajzi elhelyezést, melyen bejelölésre kerül a kamerák által megfigyelt terület. A vázlatokon egyértelműen beazonosítható módon jelenjenek meg az egyes főegységek, azok típus megjelölésével.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a rendszerre vonatkozó rendszertechnikai tervet, a felhasználásra kerülő eszközök típusát tartalmazó részletes listát, valamint az előtérben elhelyezendő beléptető kapuk és a teljes lezárást biztosító korlátrendszer vázlatos elrendezését.

Elvárás: a magyar nyelvű szoftverek alkalmazása.

### **Mechanikai védelem kialakítása**

A kialakításra kerülő mechanikai védelem feladata, hogy megakadályozza az épületbe kívülről, valamint az elzárt területekre történő illetéktelen behatolást, vagy az adott körülményekhez képest jelentős mértékben késleltesse azt. Enyhítse a kiszámíthatatlan, előre nem látható vandál cselekmények hatásait.

A kiemelt fontosságú helyiségeket elválassza az épület belső terétől, megakadályozza az engedély nélküli bejutást, az illetéktelen ott tartózkodást.

Megvalósítása biztonsági zárok, mechanikus elemek, rácsok, biztonsági ajtók beépítésével, a meglévő ajtók javításával, megerősítésével, szükség szerinti cseréjével, valamint az külső üvegfelületek biztonsági védőfóliázásával történik.

A magasabb védelmi szintet érintő helyiségnél a kulcsok egyszerűbb kezelése, a helyiségekbe történő gyors bejutás érdekében, MABISZ minősített, másolásvédett „főkulcsos rendszer” kialakítása.

### **Mechanikai szempontból felülvizsgálatot, megerősítést igénylő nyílászárók, helyiségek, felületek:**

Az épületen belül kialakításra kerülő belépési pontok nyílászáróinak felülvizsgálata, alkalmassá tétele a megkövetelt funkcionak megfelelés érdekében, üvegezett ajtók üvegfelületeinek biztonsági védőfóliázása.

### **A földszinten, az épület térrel határos részén található helyiségek, nyílászárók, felületek:**

Földszinti előcsarnok bejárata, az épület főbejárata, két oldalán összesen kb.:68 m<sup>2</sup> üvegfelület, mely fóliázandó, MABISZ által minősített biztonsági fóliával.

A főbejáratról a Baross utca irányába a „Kábelakna 2”, gazdasági bejárat.

Az 53-as helyiség, az épület Baross utcai oldalán, az épület sarkán helyezkedik el, 2 db bejárata a gázfogadó előtt valamint egy belső folyosóról nyílik az épületen belül . Ablakai utcára néznek, ajtaja az utcára nyílik.

Utcai üvegfelület fényvédő fóliával van bevonva, + opcióban: MABISZ által minősített biztonsági fóliázás (kb.: 26 m<sup>2</sup>).

Gázfogadó helyiség, az épület Baross utcai oldalán, az épület hátsó részén található.

A Baross utcai oldalon, az épület hátsó részén a tetőre vezető tűzlétra található, mögötte egy ablaknyílással, biztonsági rácsozás szükséges.

Üllői út irányába a „Kábelakna1” és Elektromos kapcsolótér helyiségek található.

A 60-as helyiség, az épület Üllői úti oldalán található, az épület belső terével nincs kapcsolatban, bejutás csak az utca felől történhet. + opcióban: MABISZ által minősített biztonsági fóliázás (kb.: 27 m<sup>2</sup>).

Az Üllői oldalon, a 60-as számú helyiség mellett, az épület hátsó részén a tetőre vezető tűzlétra található, mögötte egy ablaknyílással, biztonsági rácsozás szükséges.

Tetőn négy darab kétszárnyas fémvázaz üvegezett ajtó, + MABISZ által minősített biztonsági fóliázás (kb.: 15 m<sup>2</sup>).

Földszinten ELMŰ fogadó (2 helyiség, bal és jobb oldalon) technológiai rész.

Elektromos kapcsoló helyiségek, épületen belül, szintenként

108, 208, 309, 409, 508, 612

Piceszint

A védelem kialakítása érdekében a bal lépcsőházból történő lejutás útjába, a „Gépész folyosó” irányából a lépcső alján beépítendő egy ajtó, továbbá szükséges az utólagosan, feltételezhetően a füstszakasz kialakításakor beépített falazat belső felületének ráccsal, vagy egyéb módon történő megerősítése.

A jobb lépcsőházból közvetlen elérhető helyiségek ajtóit:

a 11 Transzformátor állomás,

5/a kábelakna,

védett helyiségek közös bejárata.

### **Behatolás jelző rendszer**

A rendszerben alkalmazott egységek, érzékelők rendelkezzenek MABISZ teljes körű védelmi rendszer részeként alkalmazható minősítéssel.

Az ellenőrzött területek szakaszolhatóak, zónákra bonthatóak legyenek.

Az önállóan kezelt területek kezelői a helyiségek bejáratainál kerülnek elhelyezésre, melyeknek központi kezelésre is alkalmasnak kell lenniük.

Az egymástól független, központilag kezelt zónák élesítése és kikapcsolása, aktiválása valamint a riasztás helyének megállapítására szolgáló kezelő, kezelői felület elhelyezése, a riasztás a biztonsági szolgálatnál történik. A biztonsági szolgálatnál elhelyezésre kerülő kezelő, kezelői felület alkalmas legyen továbbá az önállóan kezelt területek felügyeletére, az ott elhelyezett érzékelők hatástalanítására, élesítésére.

Riasztás esetén az előre meghatározott kamera képét jelenítse meg a biztonsági szolgálat monitorán.

A tetőn két járőrellenőrzési pont kialakítása szükséges.

Áramszünet esetén a rendszer szünetmentes tápellátását 72 órán keresztül biztosítani kell és még egy riasztást.

A riasztóközpont távfelügyeleti lehetőséggel rendelkezzen.

IP címen keresztül távprogramozásra alkalmas legyen.

Magyar nyelvű programmal rendelkezzen.

Bármely zóna bármely másik zónával csoportosítható legyen.

A logikailag összetartozó csoportokat (partíciókat) szabadon lehessen egymástól független be vagy kikapcsolni.

A központ rendelkezzen programozható kimenetekkel más biztonságtechnikai rendszerek működésének vezérlésére.

A kezelőkkel az összes felhasználói funkció legyen elvégezhető.

A rendszerben alkalmazott berendezések, érzékelők nyugat-európai vagy magyar biztosítótársaságok által minősítve legyenek.



A rendszerben általánosan használt mozgásérzékelő a Duál PIR mozgásérzékelő, a kritikus helyeken kitakarás ellen védett kivételben.

A felületvédelemben alkalmazandó akusztikus üveg törés érzékelők a védett felületen, annak támadása során keletkezett hangokat és más rezgéseket detektáljanak.

Nyitásvédelemre reed nyitáserzékelőt kell használni, a fémszerkezeteknél a mágneses sőtörlést elkerülő technológiával telepítve.

#### Önállóan kezelendő területek:

- 53-as helyiség,
- 60-as helyiség,
- VII. szint (tető, fedett terület), két csoportra particionálva,
- 525. FUTÁR szerver helyiség
- A nyitott tetőszinten, a két oldalon, a tűzlétrakon és a szomszédos épületek tetejéről történő behatolás jelzése megfelelő érzékelők segítségével.
- A vészlétrakon történő feljutás kezdeti stádiumában történő megelőzése érdekében a tűzlétrák alsó részének figyelési is szükséges.
- Pince, védett tér, kábelrendező helyiség az összekötő kábelaknával

#### Központilag kezelendő helyiségek (nyílászárók):

Tetőszint, tűzlétrák és a szomszédos épületek felőli terület, két részre osztva,

Földszint: gázfogadó,  
gazdasági bejárat,  
kábelakna 2,  
épület előtér bejárati ajtó,  
kábelakna 1,  
elektromos kapcsolótér.  
földszint, ELMŰ fogadó bal oldal,  
földszint ELMŰ fogadó jobb oldal,

Elektromos kapcsoló helyiségek, szintenként:

108, 208, 309, 409, 508, 612.

A kapcsoló helyiségekben külön mozgásérzékelő felszerelése szükséges.

#### A alábbi helyiségekben személyi támadásjelző beépítése szükséges:

Jelzés a biztonsági szolgálat részére, valamint távfelügyeletbe történő bekötésük szükséges.

632-633 - diszpécserközpont, felszíni forgalomirányítás,

511. METRÓ Központi Forgalmi Menetirányító É-D (KMF),

408. BIZBER (biztosító berendezés),

308. Energetikai Diszpécser,

123. Forgalomirányító Központ, Rendőrség,

### **Beléptető rendszer**

Az épületbe és a helyiségekbe történő beléptetés két lépcsős kialakítású legyen. Az általános feladatok ellátására szolgáló helyiségek megközelítése, a helyiségekbe történő bejutás egy, a biztonsági szolgálat által felügyelt, az épület előterében elhelyezett belépő kapukon, míg a kiemelten kezelendő helyiségek a beléptető kapukon túl második lépcsőben, egyedi beléptetési pontokon keresztül valósuljon meg.

A kialakításra kerülő rendszer alkalmas legyen, proximity kártya használatával az objektumba történő beléptetés és az objektumon belüli mozgás felügyeletére, adminisztrálására, koordinálására.

A különböző területekre történő be és kilépés jogosultságainak egymástól független kezelésére, az egymástól független területek, belépési zónák kialakítására, a beléptetés második lépcsőjének megvalósítására a kiemelt kockázatú helyiségekbe.

Kialakíthatóak legyenek külön-külön belépési csoportok és időtartományok, melyek egy kártyán, minden felhasználóhoz több időcsoport és felhasználói zóna is hozzárendelhető legyen.

A rendszer tudja kezelni a személyek egymás utáni csoportos ki és behaladást ajtó bezárása nélkül.

Az épületbe történő vendég beléptetést, a vendégkártya kiadását portai modul, kliens segítségével a biztonsági szolgálat végzi.

A portai kliens a rendszer részét lépezi.

Nem jogosult belépési kísérlet, vésznyitás vagy erőszakos nyitás esetén jelzés a biztonsági szolgálat részére.

A belépésre és az épületen belüli mozgásra való jogosultság kiadása, az állandó belépést biztosító proximity kártya aktiválása portai terminálon kívül történik, a mozgások és egyéb információk rögzítésével, központi tárolásával egyetemben.

A rendszer adminisztrálása, riportok készítése különböző szintű jogosultsággal történő hozzáférés biztosításával történik, melyek adminisztrálása szükséges.

Áramszünet esetén a szünetmentes tápellátását 24 órán keresztül biztosítani kell.

A központi egységet szabotázs védelemmel kell ellátni.

A beléptető rendszer távfelügyeleti lehetőséggel rendelkezzen.

A rendszer elemeit úgy kell megválasztani, hogy alkalmasak legyenek a 125 kHz-es (EMI-ISO-CT\_NN 125 kHz read only) proximity kártyák fogadására, használatára.

Az átjárók a helyiségek funkciójának megfelelően egy vagy kétirányú kártyaolvasással kerülnek kialakításra.

Az átjárók mindegyike rendelkezzen funkcionálisan, a be- és kilépés kezdeményezéséhez szükséges eszközzel (kártyaolvasó, nyomógomb), vésznyitóval, nyitásérzékelővel, hidraulikus ajtózárával, az ajtózárhoz illeszkedő mechanikus vésznyitóval, a zárast és nyitást végző mágneszárral, vagy tapadómágnessel, mely a zárast feszültség alatti állapotban végzi.

A zár működtetése a hosszú, megbízható működés érdekében legalább 8 A terhelhetőségű relén keresztül történjen.

A beléptető szerves része legyen a tűzjelzésre nyitó relé.

Olyan, a kontrollerral egybeépített segéd tápegységgel rendelkezzen, mely felügyelt, a 230V kimaradás, és az alacsony akkumulátor feszültség esetén a jelzések a felügyeleti rendszer felé továbbításra kerülnek.

Tudjon fogadni többféle formátumban kommunikáló kártyaolvasókat.

Tudjon tárolni 100.000 eseményt.

Csatlakoztatni lehessen munkaidő nyilvántartó terminált.

MABISZ minősítéssel rendelkezzen.

Az olvasók legalább 5 cm olvasási távolsággal rendelkezzenek.

A rendszer magyar nyelvű felületen távmenedzselésre alkalmas legyen.

### **Beléptetési pontok**

Az épületbe történő beléptetés, portaszolgálat által felügyelt ejtő karos, forgóvillás beléptető rendszeren keresztül.

A bejárat és a porta, valamint kétoldali lépcsők közötti terület nagysága, valamint térbeli elhelyezkedésük lehetővé és szükségessé teszi két forgóvillás beléptető kapu és kapcsolódóan szükség szerint nyitható (tűz esetén, szállításkor használandó) korlát, terelőkorlát elhelyezését, az előcsarnok oldalsó irányába merőlegesen a portaszolgálat felé.

### **Biztonságvédelmi szempontból kiemelt kockázatú helyiségek, beléptetési pontok, átjárók, szintenként**

#### **VI. emelet**

632-633 - diszpécserközpont, felszíni forgalomirányítás (FUTÁR)

Mind a két bejárat beléptetési pont, irányfigyelt, lehetőséget kell biztosítani, hogy a helyiségbe történő belépést követően a kilépés bármelyik ponton lehetséges legyen.

601. FUTÁR oktató helyiség, irányfigyelt.

#### **V. emelet**

501. BKK Hírszolgálat, irányfigyelt.

511. METRÓ Központi Forgalmi Menetirányító É-D (KMF), irányfigyelt

516. M2 Központi Utasforgalmi Diszpécser (központi távfelügyelet) (KUD), irányfigyelt

519. SERVER helyiség, egyirányú

525. FUTÁR szerver helyiség, egyirányú

#### **IV. emelet**

408/411. BIZBER (biztosító berendezés), egyirányú

- kábelfogadó, távközlési optika, jelfogó helyiség

433. HDK helyiség, egyirányú

#### **III. emelet**

308/312. Energetikai Diszpécser, irányfigyelt (EDI)

306. Műszaki Diszpécser K-NY, irányfigyelt (M1)

330. Tervezve: 1-3 villamos térfigyelő rendszer, irányfigyelt (tervezési és kivitelezési szakaszban egyeztetés szükséges)

330/b 1-3 villamos térfigyelő rendszer SERVER helyiség, egyirányú

## II. emelet

206. Akkutér, energia ellátás vezérléséhez, egyirányú mely 2 db bejárattal rendelkezik. Egy beléptetési pont kialakítása szükséges.

## I. emelet

106. Energetikai ellátó központ (áramátalakító), egyirányú

122. Jelzőlámpás műszaki szolgálat, irányfigyelt

123. Forgalmirányító Központ, Rendőrség

Két bejárat (közös 126-127), két belépési pont, lehetőséget kell biztosítani, hogy a helyiségbe történő belépést követően a kilépés bármelyik ponton lehetséges legyen.

## Pince

Három belépési pont létesítése szükséges, egyirányú lehetőséggel.

- Jobb oldali lépcsőházból a védett helyiségek közös bejárata.
- Transzformátor állomás.
- Bal oldali lépcsőházból, a „Gépész folyosó” irányából a lépcső alján a beépítésre kerülő ajtó.

A vállalkozó feladata beléptető rendszer üzemeltetéséhez szükséges 700 db EMI-ISO-CT-NN 125 kHz-es frekvencián üzemelő proximity kártya és kártyatartó tok biztosítása, továbbá két darab, kliens számítógépekhez kapcsolható, a kártyák (fel)programozásához szükséges USB kártyakódoló.

## **Kamerás megfigyelő és rögzítő rendszer**

A kamerás megfigyelő és képrögzítő rendszer, IP hálózati technológián alapul.

A rendszer boks, dome, mini dome, bel- és kültéri kamerák rendszeréből áll, a megfigyelt terület adottságainak figyelembe vételével, szabotázsvedett kialakítással, az időjárás viszonyosságoknak ellenálló kivitelben.

Saját, egyéb hálózattól függetlenül önállóan működik.

A kamerák min. 1-10 Megapixel felbontású, ellenfény kompenzációval (WDR) rendelkező kamerák legyenek. Kiválasztásuknál figyelembe kell venni a megfigyelni kívánt terület eltérő fényviszonyait, szükség esetén állandó vagy mozgásérzékelővel vezérelt megvilágítást kell kialakítani, vagy infraledes kamerákat kell használni. A kamerák amelyek a parkolóban helyezkednek el, meghatározott pixelváltozás esetén automatikusan kapcsoljon be a felvétel.

A kamerák képei a biztonsági szolgálatnál elhelyezett monitoron láthatóak, rögzítésük két rögzítőn történik.

A videó rögzítőkkel szembeni legfontosabb elvárások:			
RACK	szekrénybe	építhető	kivitel.
Beépített menedzselhető PoE switch, 2 db gigabit réz/optikai (SFP) csatlakozás, 16 db 100 MBit			csatlakozás.
A kamerák szeparált VLAN-ba legyenek szervezve, a céges hálózattól el legyenek szigetelve, csak az NVR-en keresztül érhetőek el.			

A rögzítő teljesen távmenedzselhető legyen, SNMP interfésszel rendelkezzen, jelezze a

ventillátorok állapotát, az akkumulátor állapotát, a berendezés belső és a külső levegő hőmérsékletét.

Beépített szünetmentes tápegységgel rendelkezzen, az akkumulátorok legalább 45 perc áthidalást biztosítsanak a kameráknak és a rögzítőnek.

A rögzítők alaphelyzetben 16 kamerásak legyenek. Az ár tartalmazza az összes kamera licenz, kliens felügyeleti, menedzser szoftverek költségeit is.

A központban egy szervert és legalább egy klienst kell telepíteni, melyekkel bármennyi NVR-t le tudnak kezelni, továbbá biztosítani kell két épületen kívüli kliens működését táveléréssel. Ez a szerver lehetőleg a beléptető rendszer szervere is lehessen. A beléptető rendszer és a videó rögzítő rendszer integrált funkciókat is tudjon nyújtani. (Például, ha belép valaki, akkor automatikusan elindul a rögzítés.) A rögzítők elhelyezése szabotázsvédett RACK szekrényben, ellenőrzött helyiségben történik. A rögzítők kapacitásának alkalmasnak kell lenni 10 napos képrögzítés biztosítására, valamint a jogszabályban előírt törlési idő automatikus alkalmazására.

Minden kamera-bemenetnek képesnek kell lennie min. 12 képkocka másodpercenkénti rögzítésre, a maximális képméret és a legmagasabb képminőség egyidejű biztosításával.

- a) Letöltés esetén a felvétel „kikockázható” legyen, a rögzített képen a cselekmény és résztvevők azonosíthatók (legyenek, erről a szállító nyilatkozatot állítson ki.
- b) Állókép esetén a kép rögzítése nem szükséges, képrögzítés képváltozás esetén történjen.

#### A rendszer képes legyen:

- a videó felvételt indítani / megállítani, szüneteltetni, gyors előre és visszakeresést végezni,
- kiválasztani egy-egy kamerát (a szükséges kamerát),
- kiválasztani több kamerát,
- a felvétel minőségi paramétereinek ellenőrzésére,
- a rendszer adminisztrációjára.
- a rögzített adatok átadásának módja (hatóság felé) feleljen meg az adatvédelmi előírásoknak.

A pincejárókban és a tetőn elhelyezett kamerák képeinek változásakor jelzést kell adniuk a biztonsági szolgálat részére.

#### Kamerával ellenőrzendő területek:

Az épület főbejáratánál, a homlokzat előtti területen, az árkádok alatt található parkoló teljes területe, a sorompókon keresztül a be- és kilépő gépkocsik ellenőrzése, rendszámuk leolvasásának biztosításával

Az épület külső felületén, Üllői úti és Baross utcai területe (53-as, 60-as helyiségek, gázfogadó).

Tetőszinten az Üllői úti és Baross utcai oldalon a tűzlétra feljárt és a szomszédos épületek felé eső terület a VII. szint sarkáig.

Előcsarnok (belépési pontok, bejárat).

Pincelejárók.

Belépési pontok előterei.

### **Garancia**

A Vállalkozó a beépített eszközökkel és anyagokkal, valamint az elvégzett munkákkal kapcsolatban minimum 24 hónap helyszíni garanciát vállal.

A garancia vállalás kezdete a műszaki átadás-átvétel napja.

A garancia érvényesítése esetén Vállalkozó 8 órán belül a hiba javítását köteles megkezdeni és 1 munkanapon belül köteles azt befejezni.

Amennyiben a hiba kijavítása a fent írt időszakon belül nem lehetséges a Vállalkozó köteles a hibás eszközt (anyagot, egységet) térítésmentesen öt (5) munkanapon belül kicserélni a megrendelés helyszínén a hibás egyidejű visszaszállításával. A hibás eszköz elszállításának, valamint a Megrendelő irodaépületébe történő visszaszállításának költségeit a Szállító viseli.

A Megrendelő garancia érvényesítésének akadályozása, illetve a Vállalkozó által nem, vagy nem megfelelően ellátott javítási, valamint egyéb garanciához kapcsolódó kötelezettség hibás teljesítésnek minősül.

Amennyiben a garancia biztosítása rendszeres karbantartáshoz kötött, a karbantartási munkák elvégzése az ajánlattevő feladata.

Műszaki leírás melléklete: érintett területek alaprajza, pdf formátumban CD lemezen.



## TECHNO SECURITY Zrt.

Vagyonvédelmi Tervező, Szerelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen működő Részvénytársaság  
1192 Budapest, Nádasy u. 2. Tel/fax: 357-2377, 281-1828



## GENERALI Biztosító

Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2014.02.27.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 18552372

Kötvényszám: 95599313097381300

Közvetítő neve: EXACTOR KFT

Szerződő:

Techno Security Zrt

Budapest  
Nádasy utca 2  
1192

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója	Biztosítás tartalma
2014.02.13.	2010.10.08.	2014.11.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulója 30 napos felmondási határidővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
290 900	Félévente	145 450	Általános díjterítéssel

### Vonatkozó feltételek

Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra
Munkáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) B rész - Kiegészítő Feltétel Munkáltatói Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
<b>Tevékenységi felelősségbiztosítás</b>	
<b>Tevékenység:</b> Biztonságtechnikai rendszerek telepítése, szerelése, karbantartása	
Kártérítési limit évente	50 000 000
Kártérítési limit karonként	15 000 000
Karonkénti önrész mértéke: 10%, de minimum 10 000 Ft.	
<b>Munkáltatói felelősségbiztosítás</b>	
<b>Tevékenység:</b> Biztonságtechnikai rendszerek telepítése, szerelése, karbantartása	
Kártérítési limit évente	50 000 000
Kártérítési limit karonként	15 000 000
Karonkénti önrész mértéke: 10%, de minimum 10 000 Ft.	

### Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Erzsébet körút 13-15. - Tel: Call center: 06 (80) 200 250 - www.generali.hu

Generali-Providencia Biztosító Zrt. azonosítja az általános felelősségbiztosításra vonatkozó feltételeket a jelen szerződés mellékletében.  
A szerződés teljes feltételei a Generali-Providencia Biztosító Zrt. által kiadott "Általános felelősségbiztosítás" szerződési feltételekben találhatók.

e-mail: [info@technosecurity.hu](mailto:info@technosecurity.hu)  
<http://www.technosecurity.hu>