



BUDAPESTI  
KÖZLEKEDÉSI  
KÖZPONT

1025/178-24/2014/1024

BKF/K-108/2014

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

**BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

valamint

**SZKÍTA ÉPÍTŐ ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

között

2014. ....



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „**Szerződés**”), amely létrejött egyrészről a

**BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.  
cégjegyzékszám: 01-10-046840  
csoportazonosító szám: 17781372-5-44  
adószám: 23028966-4-44  
mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

**SZKÍTA Építő Építőipari, Kereskedelmi És Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhely: 3400 Mezőkövesd, Mandula u 22.  
cégjegyzékszám: 05-09-011576  
adószáma: 13334992-2-05  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint.

### 1. Előzmény

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a „**A Deák Ferenc téri ügyfélközpont hátsó kiszolgáló helyiségeinek, valamint az aluljáróhoz kapcsolódó gépészeti rendszereknek, illetve helyiségeinek felújítása**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) Harmadik része, **122/A** szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „**Közbeszerzési eljárás**”) folytatott le, amely eljárás nyertese Vállalkozó lett.
- 1.2. A Szerződés, a Közbeszerzési eljárást megindító felhívás és dokumentáció - különös tekintettel annak, a Szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírására (a továbbiakban: „**1. számú melléklet**”) - valamint a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban: „**Ajánlat**”) alapján jött létre.
- 1.3. A Szerződéshez történő külön csatolás nélkül is annak elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:
  - 1) a Közbeszerzési eljárást megindító felhívás,
  - 2) a Közbeszerzési eljárás dokumentációja, és – adott esetben - a kiegészítő tájékoztatás
  - 3) az Ajánlat és - adott esetben - annak hiánypótlása.
- 1.4. Felek – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”) 6:87. § (1) – (2) bekezdéseivel összhangban - kifejezetten rögzítik, hogy a Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a Szerződésbe nem foglalt korábbi

megállapodások hatályukat veszítik. Felek korábbi jognyilatkozatai a Szerződés értelmezésénél figyelembe vehetők.

## 2. A Szerződés tárgya

- 2.1. A jelen Szerződés tárgya a **Deák Ferenc téri ügyfélközpont hátsó kiszolgáló helyiségeinek, valamint az aluljáróhoz kapcsolódó gépészeti rendszereknek, illetve helyiségeinek felújításának kivitelezői munkálatai** és a hozzá kapcsolódó feladatok *Vállalkozó* általi elvégzése az ajánlatnak, a jóváhagyott kiviteli terveknek, szabványoknak, műszaki előírásoknak, *Megrendelői* követelményeknek megfelelően a *Vállalkozótól* elvárható kiemelt szakértelemmel és gondossággal.

## 3. Teljesítési határidő, a Szerződés időbeli hatálya

- 3.1. A Szerződés annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba, és határozott időtartamra jön létre. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadása a Szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) napon belül megtörténik. *Vállalkozó* köteles a Műszaki leírásban meghatározott feladatokat, az ott meghatározott módon az alábbi ütemezéssel teljesíteni:

a., Az első kötbérterhes részhatáridő a munkaterület átadásától számított legkésőbb 20. (huszadik) naptári nap, amely időpontra *Vállalkozó* köteles jelen Szerződés 7. számú melléklete („Első részteljesítési határidőig teljesítendő *Vállalkozói* feladatok”) szerinti feladatokat elvégezni.

b., A véghatáridő a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, amely legkésőbb a munkaterület átadásától számított **60. (hatvanadik) nap**, amelynek pontos dátumát a Felek a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben rögzítik.

Felek rögzítik, hogy a *Vállalkozó* határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a jelen Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 (harminc) nap.

- 3.2. A *Megrendelő* előteljesítést elfogad.

## 4. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 4.1. *Vállalkozót* a Szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettség terheli.
- 4.2. *Vállalkozó* kötelezi magát a Szerződés teljesítésére, az ajánlatában és a Szerződésben foglaltak alapján, továbbá kötelezettséget vállal a Szerződés teljesítési határidejének betartására.
- 4.3. *Vállalkozó* köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások (különösen a mindenkor hatályos munkavédelemről szóló **1993. évi XCIII. törvény** és annak egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló **5/1993.(XII. 26.) MüM rendelet**, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló **4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet**, valamint az **Országos Tűzvédelmi Szabályzatról** szóló **28/2011. (IX. 6.) BM rendelet**) betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a *Vállalkozó* köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak. A *Vállalkozó* feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, továbbá annak az oktatáson résztvevőkkel való aláíratása. A *Vállalkozó* a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.

- 4.4. Az építési tevékenység során keletkező hulladék, egyéb a munka végzése során keletkező szemét (törmelék, bontott anyag) - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítása a Vállalkozó feladatát képezi. Vállalkozó feladata továbbá a munkaterületen (a továbbiakban: „Munkaterület”) az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. Felek rögzítik, hogy a hulladékok elszállításával kapcsolatban felmerülő hulladéklerakási díj költségét a Vállalkozó köteles viselni.
- 4.5. Vállalkozó biztosítani köteles azt, hogy a Munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Vállalkozó - amennyiben szükséges - köteles megszerezni a hétvégi munkavégzésekhez az érintett kerületi Polgármesteri Hivataloktól az esetleges engedélyeket.
- 4.6. Vállalkozó köteles gondoskodni a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről is, biztosítania kell továbbá azok kezelését, karbantartását, leírásának, utasításának betartását.
- 4.7. Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos magyar, ágazati szabványoknak, illetőleg a műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, továbbá a gyártói műszaki feltételeknek.
- 4.8. A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket.
- 4.8.1. A felhasználandó építő-, és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelőség igazolás, stb.) - szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai terv- jóváhagyás keretében másolatban átadja a Megrendelőnek.
- 4.8.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik. Ide értendők az esetleges próbaterhelés költségei is.
- 4.8.3. Megrendelőnek joga van ezeken belül is elrendelni vizsgálatokat, amelynek érdekében
- Vállalkozó lehetővé teszi Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
  - Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit is a Vállalkozó köteles fizetni.
  - Megrendelő ilyen esetekben Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
  - Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 4.9. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.

- 4.10. Vállalkozó köteles túrni, hogy Megrendelő a szükségesnek tartott, hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatokat elvégezze.
- 4.11. Vállalkozó köteles a Munkaterületen a gyalogos- és gépjárműforgalmat a kivitelezés során folyamatosan fenntartani.
- 4.12. Vállalkozó a Munkaterület átadás-átvételétől - az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől – kezdve, annak befejezéséig építési naplót (a továbbiakban: „**Építési napló**”) köteles folyamatosan – magyar nyelven - vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet 24. §-a alapján. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek az Építési naplóban feltüntetni. Az Építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. Felek az Építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, az építést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.
- 4.13. Az Építési naplót Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tartalommal és formában köteles vezetni, oly módon, hogy abból a napi események folyamatosan nyomon követhetőek legyenek.
- 4.14. Az Építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt - a várható munkafolytatási nap megjelölésével - az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni. Az Építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt Munkaterületen kell tartani.
- 4.15. Vállalkozó az Építési naplót a Munkaterület átvételekor az átvétel időpontjának rögzítésével nyitja meg, és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően a Munkaterületről történő levonulás időpontjának rögzítésével zárja le.
- 4.16. Vállalkozó, a napi bejegyzést, valamint a kivitelezés egyéb dokumentumait közvetlenül az Építési naplóba köteles rögzíteni, és a Munkaterületen elérhetővé kell tenni azok számára, akik abba bejegyezhetnek, vagy akik abba betekinhetnek.
- 4.17. A Megrendelő az Építési naplót öt (5) naponta ellenőrzi és aláírja. Vállalkozó részt vesz a Megrendelő által az Építési naplóban esetleg eszközölt javítások megvizsgálásán és jóváhagyásán. Amennyiben a Vállalkozó a javítások felülvizsgálata után nem fogadná el és nem írja alá azokat, mint általa elfogadottakat, úgy azok mindaddig érvényben maradnak, amíg a bíróság döntést nem hoz azok vonatkozásában.
- 4.18. Felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő engedélyével történhet, amelyhez Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítani kell. Vállalkozó Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről három (3) nappal korábban köteles írásban értesíteni telefaxon vagy táviratban.
- 4.19. Vállalkozó a Szerződés teljesítésekor köteles megfelelőségi nyilatkozatot tenni.
- 4.20. Vállalkozó az észlelést követően haladéktalanul köteles írásban jelezni a Megrendelőnek minden olyan tényt, vagy körülményt, amely a Szerződés teljesítési határidejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhetnek, vagy amelyek egyéb más

módon kihatással lehetnek a Szerződés teljesítésére, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, a kedvezőtlen hatások megszüntetésének, mérséklésének Vállalkozó által javasolt lehetséges módjára és a kármegelőzésre és kárenyhítési javaslatra.

- 4.21. Vállalkozó az általa elvégzendő Munka bármely részére vonatkozó valamennyi szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást köteles – figyelemmel a teljesítéshez szükséges időre - határidőn belül megszerezni.
- 4.22. Vállalkozó teljes körűen felel az általa elvégzett Munkáért, a teljesítés során alkalmazott építési módszerek megfelelő minőségéért.
- 4.23. Vállalkozó a Szerződésben foglaltak teljesítése során köteles szakképzett és tapasztalt vezetőket alkalmazni. Vállalkozó a tevékenysége során köteles olyan számú szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, ami biztosítja a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek megfelelő, és határidőben történő elvégzését.
- 4.24. Vállalkozónak módjában áll – saját építéstechnológiai szempontjai, felszereltsége, stb. alapján - a terveket átdolgoztatni, kiegészíteni saját költségén és elfogadtatni a Megrendelővel, illetve a jóváhagyásban illetékes valamennyi szervezettel. Az áttervezésből adódóan sem tervezési költség, sem kivitelezési többletköltség nem érvényesíthető, továbbá nem lehet jogalapja többletépítési idő igénynek, illetve határidő módosításnak.

## **5. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 5.1. Megrendelőt a Szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettség terheli.
- 5.2. Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.
- 5.3. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, a heti rendszerességgel megtartandó kooperációs értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a Vállalkozóval.
- 5.4. A Megrendelő a Vállalkozó által szervezett, a Szerződés tárgyával kapcsolatos tárgyalásokon köteles részt venni.
- 5.5. A Szerződés teljesítése során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon köteles állást foglalni, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. Megrendelő a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket a Vállalkozó írásbeli megkeresésének kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül köteles megadni. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, úgy Megrendelő azt soron kívül köteles részére megadni. Vállalkozó az igény soron kívüliségét köteles erre irányuló igényében megindokolni. Megrendelő az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított három (3) munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Felek írásbeli közlésnek tekintik a postai levélben, telefaxon vagy elektronikus levél (e-mail) útján történő közlést, továbbá az Építési Napló bejegyzést is.
- 5.6. Megrendelő köteles a folyamatban lévő Munkát – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint – ellenőrizni.

- 5.7. Megrendelő csak az érvényes szabványok előírásainak megfelelő teljesítést fogad el.
- 5.8. Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és haladéktalanul írásban tájékoztatni minden a Szerződés teljesítését érintő lényeges változásról, döntésről.
- 5.9. Megrendelő köteles továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: „Étv.”) 43. §-ában foglalt építetési kötelezettségeknek eleget tenni.

## 6. Munkaterület

- 6.1. Vállalkozó feladata a Munkák megkezdését megelőzően, illetve a Munka elvégzése alatt a szükséges tájékoztatási feladatok teljesítése, illetőleg a Megrendelő részére az ehhez szükséges információk határidőben történő megadása.
- 6.2. A Munkaterületet Megrendelő adja át Vállalkozó részére, munkavégzésre alkalmas állapotban. Az átadás időpontját a Munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg megnyitott Építési naplóban kell rögzíteni. A Munkaterület átadása a Szerződés aláírását követően haladéktalanul, de legfeljebb 5 (öt) napon belül történik.
- 6.3. Vállalkozó részére a Munkaterületet Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása Vállalkozó feladata.
- 6.4. A Munkaterület átadását követően Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, továbbá gondoskodik a terület és a felhalmozott építési anyagok őrzéséről.
- 6.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta.

## 7. Vállalkozói díj, tartalékkeret

- 7.1. A Szerződés 7.2. pontja szerinti vállalkozói díjra (a továbbiakban: „**Vállalkozói díj**”) Vállalkozó a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai, valamint Szerződésben foglaltak alapján kiállított számla(ák) ellenében jogosult, amelyet a Vállalkozó a 8.3. pont szerinti Teljesítésigazolás alapján állít ki és azzal együtt nyújt be Megrendelő részére.
- 7.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Szerződés 2. fejezetében foglalt Munkák maradéktalan, szerződésszerű, Megrendelő által igazolt teljesítése esetén, összesen **nettó 12.490.414,- Ft + ÁFA**, azaz **nettó tizenkettőmillió-négyszázkilencvenezer-négyszáztizennégy forint plusz általános forgalmi adó** összegű Vállalkozói díjra jogosult. A Szerződés és a kifizetések pénzneme forint (HUF).
- 7.3. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy mivel az elvégzendő feladat építési hatósági engedélyhez nem kötött, így a számlázás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „Áfa tv.”) általános szabályai szerint történik. Ennek megfelelően a Vállalkozó a Megrendelő részére a Vállalkozói díjról általános forgalmi adót tartalmazó (bruttó) összegű számlát állít ki. A Vállalkozói díjat terhelő általános forgalmi adó Áfa tv. szerinti rendezése a fentiek alapján a Vállalkozót terheli.
- 7.4. A Vállalkozói díj magában foglalja az ajánlattételi dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti

műszaki tartalom megvalósításának valamennyi költségét és ráfordítását.

- 7.5. Vállalkozó az általa megadott egységárakat és árakat a Szerződés teljesítése során nem módosíthatja sem az árakban, sem egyéb okból bekövetkező változások miatt.
- 7.6. A fentieken túl, a műszaki szükségességből felmerült, és a Szerződésben nem szereplő, ugyanakkor a Szerződés teljesítéséhez, a Munka eredményeként létrejött létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges kiegészítő építési munkákat, illetőleg szolgáltatásokat a Megrendelő kizárólag a Kbt. megfelelő rendelkezéseinek betartásával adhatja vállalkozásba. Szerződés módosítása hatályosan csak írásban és mindkét Fél cégszerű aláírásával ellátva történhet a Kbt. 132. §-a alapján.
- 7.7. Szerződő Felek az esetlegesen felmerülő pótmunkák költségének fedezetéül tartalékkeretet (a továbbiakban: „**Tartalékkeret**”) kötnek ki. A tartalékkeret összege a nettó Vállalkozói díj 5%-a. A Tartalékkeret a Vállalkozói díjon felül értendő.
- 7.8. A Tartalékkeret az Ajánlati dokumentációban foglalt műszaki tartalom felül, az abban foglalt építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékére használható fel az alábbi feltételek mellett.
- 7.9. A Tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyeket az Ajánlati dokumentáció műszaki tartalma magába foglal és azt erre tekintettel az átalányáras szerződés alapján, a vállalkozói díj keretében köteles teljesíteni a Vállalkozó (Többletmunka). A Többletmunka nem finanszírozható a Tartalékkeret terhére.
- 7.10. A Megrendelő a Tartalékkeret felhasználásról írásban dönt, melyben ismerteti a felhasználási feltételek fennállásának indokait.
- 7.11. Amennyiben kivitelezési munka elválasztható az alapszerződéstől, csak különösen indokolt, feltétlenül szükséges esetben engedélyezhető az igénybevétel.
- 7.12. Amennyiben a változtatás oka a Vállalkozó valamely szerződésszegésére, mulasztására vagy az érdekkörében felmerült eseményre, állapotra vezethető vissza, a Vállalkozó a változtatás elrendelésétől függetlenül felel a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint, ezzel együtt viseli a változtatás valamennyi következményéért a felelősséget. Egyébként a változtatás következményeit (Vállalkozói díj módosítása, kivitelezési idő meghosszabbítása) a Megrendelő viseli.
- 7.13. Ha a Tartalékkeret a változtatás költségeire nem használható fel vagy arra már nem ad fedezetet, a Szerződő Felek a szerződést módosítják. Az ilyen esetben változtatás akkor rendelhető el, ha a szerződésmódosítás hatályba lépett.

## 8. Fizetési feltételek

- 8.1. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéses Munkák megvalósításának pénzügyi fedezete teljes mértékben rendelkezésre áll.
- 8.2. A Megrendelő a Munka elvégzését kettő (2) ütemben számolja el, ennek megfelelően a Vállalkozó - az esetleges előlegről szóló számlán túl - kettő (2) db számla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:



- a., 1. rész-számla: nettó 8.965.214,- Ft + ÁFA, azaz nettó nyolcmillió-kilencszázhatvanötezer-kettőszáztizennégy forint + ÁFA a munkaterület átadásától számított legkésőbb 20. naptári nap,
- b., 2. rész-számla (végszámla): nettó 3.525.200,- Ft + ÁFA, azaz hárommillió-ötszázhuszonötezer-kettőszáz forint + ÁFA - Vállalkozó készre-jelentését követően kitűzött - műszaki átadás-vételi eljárás lezárását követően.
- 8.3. A számlák kiállítására a Megrendelő által leigazolt, a Megrendelő arra feljogosított képviselői által kiállított szakmai Teljesítésigazolás alapján kerülhet sor, amelyben rögzítik a Szerződésben meghatározottakhoz képest a Vállalkozó teljesítését, a Kbt. 130. § (1) és (2) bekezdésének betartása mellett. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a Kbt. 130. § (1) bekezdése alapján, annak betartásával a teljesítés megtagadásáról nyilatkozni, amennyiben a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős - nem szerződésszerű.
- 8.4. A Műszaki átadás-átvételi eljárást a Szerződés 10. fejezete szerint kell megkezdeni és a 191/2009 Korm. rend., valamint a Ptk. 6:247. §-a szerint kell eljárni.
- 8.5. A teljesítés igazolását követően a Vállalkozó tizenöt (15) napon belül jogosult számlát benyújtani Megrendelő részére. A számlán fel kell tüntetni a Szerződés azonosító számát. A Teljesítésigazolás a számla kötelező melléklete.
- 8.6. Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlát a Kbt. 130. § (3) bekezdése folytán alkalmazandó 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés szerint köteles kiegyenlíteni a Vállalkozó **OTP Bank Nyrt-nél** vezetett **11734107-29900150-00000000** számú bankszámlájára történő banki átutalás útján. A 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés g) pontja alapján a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt (15) napon belül átutalja Vállalkozónak, amennyiben Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: „Art.”) 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.
- 8.7. A Szerződés szerinti ellenszolgáltatás kifizetése egyebekben a Megrendelő által leigazolt teljesítést követően a Kbt. 130. § - 131. §-ai, illetve a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 12-14. §-ai alapján történik.
- 8.8. A szabályszerűen kiállított számlát a Megrendelő nevére BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19 - 21.) kell kiállítani és a Megrendelő nevére kiállított számlát mellékletekkel együtt, a Megrendelő részére kell benyújtani három (3) példányban.
- 8.9. A Megrendelővel szemben a Szerződésből eredő követelését harmadik félre Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult átruházni (engedményezés).
- 8.10. Amennyiben Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatban, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát a hiba megjelölésével haladéktalanul visszajuttatni a Vállalkozóhoz, és egyúttal felhívni legfeljebb négy (4) munkanapos határidővel a hibák kiküszöbölésére, hiányok pótlására. A fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla és valamennyi melléklete a Megrendelő részére teljes körűen, hiánytalanul és hibamentesen átadásra került.

- 8.11. Felek rögzítik, hogy a Szerződés az Art. 36/A. §-ának értelmében közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódó szerződésnek minősül, amelyre tekintettel a Vállalkozó vállalja, hogy valamennyi, a hivatkozott törvényhely mindenkor hatályos szövege alapján előírt mértéket meghaladó összeget tartalmazó számla mellékleteként csatolja, vagy bemutatja a köztartozás hiányára vonatkozó együttes, eredeti adóigazolását, vagy nyilatkozik, hogy szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (a továbbiakban: „NAV”) köztartozásmentes adózói adatbázisában. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Art. 36/A §-ában foglalt előírások érvényesülését a Kbt. és a Ptk. szerinti alvállalkozóival szemben is biztosítani fogja.
- 8.12. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) – (2) bekezdés szerinti kamat és költségátalány felszámítására jogosult.

## 9. Előleg

- 9.1. Vállalkozó a Kbt. 131.§ (1) bekezdése szerint kérheti előleg kifizetését a Szerződésben foglalt teljes – tartalékkeret nélküli - nettó Vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegben, amelyet a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12.§ (1) bekezdésében meghatározott időn belül köteles Megrendelő kifizetni Vállalkozó részére. Abban az esetben, ha a Megrendelő által biztosított előleg kifizetése a Vállalkozó kérésére megtörtént, annak elszámolására a Szerződés 8.2. pontjában meghatározott 2. számla keretében kerül sor, az abból történő levonás révén.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő az előleg kifizetésére az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében legkésőbb a Munkaterület igazolt átadását követő tizenöt (15) napon belül köteles. Előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az Előlegbekérőt az igényelt előleg összegével megegyező mértékű, a Szerződés 9.3 pontja szerinti előleg-visszafizetési biztosítékkal (a továbbiakban: **”Előleg-visszafizetési biztosíték”**) együtt legkésőbb a Munkaterület igazolt átadását megelőző öt (5) napon belül benyújtsa a Megrendelő részére.
- 9.3. Amennyiben Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján előlegfizetést kér, köteles a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon, legkésőbb az előleg kifizetés időpontjától a Szerződés teljesítéséig tartó érvényességgel Előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani, amelynek mértéke az előleg teljes nettó összegével egyezik meg.
- 9.4. Vállalkozó mentesül az Előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásának kötelezettsége alól, amennyiben írásban nyilatkozott az ajánlatában arról, hogy az előleg kifizetésére nem tart igényt.

## 10. Készre jelentés, műszaki átadás-átvétel

- 10.1. A készre jelentés (a továbbiakban: **”Készre jelentés”**) során a Vállalkozó írásban közli a Megrendelővel, hogy a Munkákat maradéktalanul teljesítette. A Munka Vállalkozó általi Készre jelentését követően, a Megrendelő tűzi ki a Műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját.
- 10.2. A Műszaki átadás-átvétel a Szerződésben és vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével történik.
- 10.3. A Műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Munka elkészült és Vállalkozó az átadási dokumentációt (a továbbiakban: **”Átadási dokumentáció”**) a Megrendelő részére hat (6) példányban a Készre jelentéssel egyidejűleg átvizsgálásra átadta. A Műszaki átadás-átvételi eljárás

nem kezdhető meg mindaddig, amíg az Átadási dokumentáció iratai teljes körűen nem állnak Megrendelő rendelkezésére.

- 10.4. Az Átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:
- a beépített építőipari termékek alkalmazásával kapcsolatos engedélyeket/tanúsítványokat;
  - az Építési naplók másolatait;
  - a nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait;
  - a kivitelezői nyilatkozatokat;
  - hulladék lerakói nyilatkozatok;
  - minőségtanúsítási dokumentációt az elfogadott Mintavételi és Minősítési Terv szerint;
  - minőségvizsgálati jegyzőkönyveket;
  - digitalizált formátumú dokumentációt a BKK Közút Műszaki Nyilvántartási és Ellenőrzési Osztály által előírt formában;
  - aláírt tulajdonosi-, kezelői és üzemeltetői lehatárolási tervet és
  - valamennyi, a kivitelezés során keletkezett iratanyagot (nyilatkozatok, hozzájárulások, levelezések, egyeztetési jegyzőkönyvek, stb.) másolatban.
- 10.5. Megrendelő a Műszaki átadás-átvétel során köteles a Munkát szakmailag megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét és a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket jegyzőkönyvben tételesen rögzíteni.
- 10.6. Megrendelő nem tagadhatja meg az elkészült Munka átvételét olyan hibák, hiányok miatt, amelyek, illetőleg amelyeknek kijavításukkal, pótlásukkal járó Munka folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. [Ptk. 6:247. §. § (3) bekezdés].
- 10.7. Vállalkozó köteles a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött határidőre, saját költségére elvégezni.
- 10.8. Ha a Vállalkozó a 10.5. pontban felvett és a Műszaki átadás-átvétel lezárását akadályozó hiba és hiány esetén azok kijavítását írásbeli felszólítás ellenére, a kitűzött határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult a Szerződés 11.2. pontja szerinti hibás teljesítési kötbért követelni.
- 10.9. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha Vállalkozó a Szerződésben meghatározott Munkát a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és dokumentációban, az ajánlatában, továbbá a Szerződésben rögzített mennyiségben, minőségben a Szerződésben meghatározott teljesítési helyen és teljesítési határidőn belül teljesíti, valamint az Átadási dokumentációt a Megrendelő részére hét (7) példányban papíron és három (3) példányban elektronikus adathordozón (CD/DVD) átadta.
- 10.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Teljesítési Igazolás kiállítására együttesen jogosult személyek a *Megrendelő* részéről:

Név: **Dományi Bálint**  
tel.: +36 30 774-1044  
fax: +36 30 774 1001  
e-mail: [balint.domanyi@bkk.hu](mailto:balint.domanyi@bkk.hu)

Név: **Tóth Szabina**  
tel.: +36 70 390-3720  
fax: +36 30/774 1001

e-mail: [szabina.toth@bkk.hu](mailto:szabina.toth@bkk.hu)

## 11. Szerződésszegésért való felelősség

11.1. Amennyiben *Vállalkozó* a Szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy *Megrendelő* **késedelmi kötbérre** jogosult azzal, hogy *Megrendelő* a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

A késedelmi kötbér mértéke: a késedelem 1-10. napja alatt napi 0,5%, a késedelem 11. napjától napi 1% mértékű. A késedelmi kötbér maximális mértéke 10%. E kötbér alapja a nettó Vállalkozói díj.

Amennyiben a *Vállalkozó* késedelme meghaladja a huszonöt (25) napot, úgy *Megrendelő* jogosult a Szerződéstől elállni illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetben *Vállalkozó* a 11.5. pont szerinti meghíúsulási kötbér fizetésére köteles. A *Megrendelő* ezen elállási és felmondási jogát a *Vállalkozóhoz* intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás illetve azonnali hatályú felmondás a *Vállalkozó* kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti.

11.2. Mennyiségileg, vagy minőségileg hibás teljesítés esetén *Vállalkozó* – amennyiben szavatossági igényét nem érvényesíti – a jótállási felelősségen túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A **hibás teljesítési kötbér** mértéke naponta a hiba felfedezésétől, a hiba kijavításáig terjedő időszakra: a hibás teljesítés 1-10. napja alatt napi 0,5%, a 11. napjától napi 1%. E kötbér alapja a nettó Vállalkozói díj.

A hibás teljesítési kötbér összege nem haladhatja meg a nettó Vállalkozói díj 20 %-át. Amennyiben *Vállalkozó* a hibát a Szerződésben rögzítetteknek megfelelően nem javítja ki, vagy a hiba kijavítása a huszonöt (25) napot meghaladja, úgy *Megrendelő* jogosult a Szerződéstől elállni illetve a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetben *Vállalkozó* a 11.5. pont szerinti meghíúsulási kötbér fizetésére köteles. A *Megrendelő* ezen elállási illetve felmondási jogát a *Vállalkozóhoz* intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás illetve az azonnali felmondás a *Vállalkozó* kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti.

11.3. Ha a Szerződés 11.1. és 11.2. pontja szerinti felmondás esetén a Szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, akkor a *Megrendelő* dönthet az elállás mellett is, és ez esetben is jogosult a 11.5. pont szerinti kötbért követelni.

11.4. Amennyiben *Vállalkozó* fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a Szerződés teljesítését veszélyezteti, *Megrendelő* jogosult a Szerződéstől elállni. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a *Vállalkozó* a Szerződés teljesítésének időtartama alatt csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll, illetve ilyen eljárás indul ellene, valamint fizetéseképtelenné válik. Amennyiben *Vállalkozó* fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles *Megrendelőt* a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A *Megrendelő* elállási jogát a *Vállalkozóhoz* intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás a *Vállalkozó* kötbér- és kártérítési fizetési kötelezettségét nem érinti.

11.5. Amennyiben a Szerződés teljesítése a *Vállalkozónak* felróható okból meghíúsul (így különösen, de nem kizárólagosan, ha a teljesítést megtagadja, a Szerződés 11.1., 11.2. és 11.3. pontja szerint a szerződés megszűnik) a *Vállalkozó* 30% **meghíúsulási kötbér** fizetésére köteles. A meghíúsulási

kötbér alapja a teljes nettó Vállalkozói díj. Ebben az esetben hibás teljesítési és késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.

- 11.6. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- 11.7. A *Vállalkozó* teljes kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amelyet a Szerződés teljesítésével összefüggésben, akár a *Vállalkozó* maga, akár alkalmazottja, illetve a teljesítésbe bevont alvállalkozó magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a *Megrendelőnek* okozott
- 11.8. Amennyiben a Szerződés 2. pontjában meghatározott feladat teljesítésének megghiúsulása olyan, a *Megrendelő* érdekkörében felmerült ok miatt következett be, amelyért a *Megrendelő* felelős, úgy a *Vállalkozónak* emiatt felmerülő többletköltséget, kárt – annak hitelt érdemlő igazolása alapján – a *Megrendelő* köteles a *Vállalkozónak* megtéríteni.
- 11.9. Vállalkozó a Szerződésben foglalt valamennyi kivitelezési munkára a sikeres Műszaki átadás-átvétel időpontjától számítva **24 hónap jótállást** vállal. Megrendelő a jótállási idő alatt felfedett hiányosságokat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozza, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetése érdekében. Megrendelő köteles a felfedett hiányosságokat, hibákat a tudomásra jutásától számított öt (5) napon belül - vagy az Építési naplóban meghatározott határidőig - a Vállalkozó számára írásban bejelenteni és az írásos dokumentumban a hibák kijavításának megkezdésére ésszerű határidőt tűzni. Vállalkozó köteles az értesítésben szereplő határidőn belül a hibajavítást megkezdni és erről, valamint a kijavítás várható befejezéséről értesíteni a Megrendelőt. A kijavítás költségeit Vállalkozó köteles viselni.
- 11.10. Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „**kötelező alkalmassági idő**”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.
- 11.11. Vállalkozó köteles a Szerződés megkötésének időpontjától a Szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, legalább 10.000.000,- Ft/év, azaz tízmillió forint/év, továbbá 2.500.000,- Ft/kár, azaz kettőmillió-ötszáz ezer forint/káresemény összegű építési tevékenységre irányuló, „Contractor’s All Risks” típusú, érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni. A felelősségbiztosítást igazoló kötvény(ek) másolata a Szerződés 3. számú mellékletét képezi(k) (a továbbiakban: „**3. számú melléklet**”).
- 11.12. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés 11.11. pontjában megjelölt felelősségbiztosítást legalább a Szerződés aláírásának napjától, a Teljesítésigazolás kiállításának időpontjától számított **60 napig** vállalja fenntartani.
- 11.13. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés 11.11. pontjában megjelölt felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a Szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra, valamint az ezekre visszavezethető nem vagyoni károkra és a tisztán vagyoni károkra is. A fedezetnek a Megrendelő ilyen igénye esetén kiterjeszhetőnek kell lennie a következményi károk megtérítésére is.
- 11.14. A *Vállalkozó* köteles a *Megrendelőt* minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a *Megrendelőnek* vagy harmadik személynek a *Vállalkozó* vagy

Alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekhez kapcsolódó vagyoni károk következtében jelentkeznek.

11.15. Mentésülnek a *Szerződő Felek* a szerződésszegés következményei alól, ha:

- a) bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- b) bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a *Szerződő Felek* személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. "vis maior" körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

11.16. Nem mentésülnek a *Szerződő Felek* a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban e körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozták, vagy megnehezítették azt.

## 12. Titoktartás, alvállalkozók

12.1. A Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatok megismeréséhez és terjesztéséhez való jog érvényesülését szolgáló alapvető szabályokról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései a Szerződéssel összefüggésben alkalmazandóak, a Megrendelő adatkezelésére hivatkozott törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó a Szerződést, valamint az annak teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomására jutott minden információt üzleti titokként (a továbbiakban: „Titok”) köteles kezelni és azokat kizárólag a Szerződés teljesítése céljából használhatja fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatja, ennek megfelelően a Vállalkozó a Szerződés, valamint az annak teljesítése során létrejött tervek, dokumentumok, és Titok vonatkozásában kommunikációs tevékenységet nem folytathat. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat.

12.2. Vállalkozó, és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben a Megrendelő, minden Titkot szigorúan megtart, és a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem hozhat nyilvánosságra, illetéktelen személynek nem szolgáltat ki, és ilyen személy számára nem teszi hozzáférhetővé sem a Szerződés hatályának fennállása alatt, sem azt követően.

12.3. Vállalkozó, és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Megrendelő, köteles gondoskodni arról, hogy a Titkot a vele jogviszonyban álló más személyek is Titokként kezeljék, mind a Szerződés hatálya alatt, mind azt követően.

12.4. Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli Vállalkozót, és a jogszabályi rendelkezések által megengedett körben Megrendelőt, és a 12.3. pont szerinti személyeket a titoktartási kötelezettség.

12.5. Ezen rendelkezéseknek a vállalkozói alkalmazottak, alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése a Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége. A jogosulatlan nyilvánosságra hozatalból származó hátrányok elhárításához, illetve kiküszöböléséhez szükséges költségek – az esetleges titoksértésért fennálló felelősségen túl – a Vállalkozót terhelik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a Titok megőrzése és megőriztetése tekintetében nem követett el szerződésszegést vagy jogszabálysértést.

12.6. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat tájékoztatást (ide értve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón,

médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a beruházás munkáival, illetve a Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára.

- 12.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 31. §-a alapján a Szerződés adatait, illetve a Szerződést nyilvánosságra hozza.
- 12.8. A Szerződést, a Kbt. 128. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve a közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 12.9. Olyan alvállalkozó helyett, aki részt vett a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, más alvállalkozót foglalkoztatni csak a Kbt. 128. §. (3) bekezdése szerinti esetben és módon lehet, a Megrendelő előzetes hozzájárulásával, ellenkező esetben a Megrendelő indoklás nélkül megtilthatja a Vállalkozó elfogadott ajánlatától eltérő alvállalkozóinak foglalkoztatását és súlyos szerződésszegésre hivatkozással azonnal felmondhatja a Szerződést.
- 12.10. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- 12.11. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna. A Vállalkozó az alvállalkozói felróható magatartása által Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alvállalkozó nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza Megrendelést.
- 12.12. Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át.

### **13. A szerződés módosítása, megszűnése**

- 13.1. A Szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban, a Felek közös megegyezése alapján a Kbt. 132. § által meghatározott feltételek szerint lehetséges.
- 13.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 13.3. Fenti bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 13.4. A Szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja. Felek az elállás és a rendkívüli felmondás jogát kizárólagosan írásban gyakorolhatják, amelynek tartalmaznia kell a megszüntetés indokát, illetve az azt alátámasztó tények megjelölését, a vonatkozó bizonyítékok csatolásával egyetemben. Felek megállapodnak abban, hogy jelen

jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással a Ptk.-ban meghatározott keretek között egymással elszámolni.

- 13.5. Megrendelő a Szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a Szerződést felmondhatja.
- 13.6. Azonnali hatályú felmondás esetén a Vállalkozó jogosult a szerződésszerűen elvégzett Munkák ellenértékére, azaz a Vállalkozói díjnak az elvégzett Munkával arányos részére.
- 13.7. Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

#### 14. Kapcsolattartás

- 14.1. Felek a Szerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak, amelynek biztosítása érdekében kölcsönösen kijelölik azokat a személyeket, akik egymással folyamatos kapcsolatot tartanak. Felek kölcsönösen vállalják, hogy a Szerződés teljesítése során heti rendszerességgel konzultációs megbeszéléseket tartanak, amelynek helyszíne a *Megrendelő* székhelye.
- 14.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során elsődlegesen írásban (e-mail, telefax, levél stb.) kommunikálnak egymással. Különösen érvényesül ez a kötelezettség a *Vállalkozó* által készített javaslatok, megbízói döntést igénylő kérdések, azok szakmai előkészítése, valamint a tájékoztatási kötelezettség körében. Felek tájékoztatási kötelezettségüknek 2 (kettő) munkanap alatt kötelesek eleget tenni, az ebből eredő késedelmet megfelelően indokolni kötelesek. Amennyiben a döntés, intézkedés halaszthatatlan voltára, személyes jelenlétre vagy valamely más fontos körülményre tekintettel az írásbeli kommunikáció nem lehetséges vagy nem célszerű vagy nem gazdaságos a Felek jegyzőkönyvezett szóbeli közlése és/vagy az Építési naplóban történő bejegyzése is hatályos. A szóbeli közlés tárgyát a Szerződés teljesítésére vonatkozó, valamint a jogosultságokat és kötelezettségeket lényegesen érintő esetben írásban is haladéktalanul rögzíteni kell.
- 14.3. A *Vállalkozó* a *Megrendelő* utasításai szerint köteles eljárni a szerződés teljesítése során a Ptk. 6:241. § rendelkezéseinek szem előtt tartása mellett, az utasítás azonban nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve nem teheti a teljesítést terhesebbé, nem terjedhet túl a beszerzés tárgyán és mennyiségén.
- 14.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésre vonatkozóan az alábbiakban megjelölt személyek útján tartják a kapcsolatot:
- a) a Szerződés rendelkezéseit érintő kérdésekben a *Megrendelő* részéről nyilatkozattételre jogosult:
- Név: Markovics Ernő vezérigazgató-helyettes  
tel.: +36 1 999 8315  
fax: +36 30 774 1001  
e-mail: [erno.markovics@bkk.hu](mailto:erno.markovics@bkk.hu)
- b) a Műszaki leírás műszaki tartalmát érintő kérdésekben a *Megrendelő* szakmai kapcsolattartója:



Név: Horváth Csaba  
tel.: +36 70 390 3757  
fax: +36 30 774 1001  
e-mail: csaba.horvath@bkk.hu

- c) a Szerződés szerződésszerű teljesítésnek elősegítése érdekében a *Megrendelő* több szakterületét érintő koordinációs kérdésekben a *Megrendelő* kapcsolattartója:

Név: Tóth Szabina  
tel.: +36 70 390-3720  
fax: +36 30/774 1001  
e-mail: szabina.toth@bkk.hu

A *Vállalkozó* kapcsolattartója:

Név: **Pap Gábor**  
tel.: + 36 20 354-4656  
fax: + 36 49 312-270  
email: [p.gabor@szkitaepitokft.t-online.hu](mailto:p.gabor@szkitaepitokft.t-online.hu)

- 14.5. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó nevét egymáshoz intézett valamennyi írásos nyilatkozaton feltüntetik, illetőleg abban, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkező változásokról egymást haladéktalanul, írásban értesítik.
- 14.6. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető a felelős.

## 15. Záró rendelkezések

- 15.1. A Szerződés mellékletei:

1. számú melléklet: Műszaki leírás, kiviteli tervdokumentáció (elektronikus úton)
2. számú melléklet: Vállalkozó árajánlata
3. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosításának kötvénye
4. számú melléklet: Vállalkozó ajánlatában szereplő organizációs terv
5. számú melléklet: Építési ütemterv
6. számú melléklet: Teljesítés igazolás minta
7. számú melléklet: Első részteljesítési határidőig teljesítendő Vállalkozói feladatok

- 15.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés, annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., Építésügyi Kódex (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet), az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011 (XII.23.) Kormányrendelet valamint a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok irányadóak.

- 15.3. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: „Pp.”) szabályai szerint.

15.4. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel a Szerződésből eredő kötelezettségeit a Megrendelő írásos, előzetes beleegyezése nélkül.

15.5. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyjog vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a Megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, és a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amelyet bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.

15.6. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt csak a Megrendelő utasítása alapján adhat tájékoztatást (ide értve legszélesebb értelemben bármely nyomtatott, írott sajtóban, elektronikus adathordozón, médiában történő közzétételt, tájékoztatást, adatközlést stb.) a beruházás munkáival, illetve a Szerződés szolgáltatásaival kapcsolatban a média számára.

15.7. Megrendelő a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakat írja elő:

15.7.1. a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

15.7.2. a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Vállalkozót haladéktalanul értesíti.

A Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. Szerződés – tizennyolc (18) oldalból, és hét (7) darab mellékletből álló – öt (5) eredeti példányban készült, amelyből négy (4) példány a Megrendelőt és egy (1) példány a Vállalkozót illeti.

Budapest, 2014. ....<sup>12.</sup>.....<sup>23.</sup>..

**Markovics Ernő**  
vezérigazgató-helyettes

**Dományi Bálint**  
szakterületi vezető

Adószám: 13334992-2-05  
**Pap Gábor**  
ügyvezető

**BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**

Megrendelő

**SZKÍTA ÉPÍTŐ Építőipari, Kereskedelmi  
és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű**

**Társaság  
Vállalkozó**

Gaál Ferenc

Dr. Szutrély Gergely

Mészáros László

Tóth Szabina

Dr. Csüntner Balázs

Dr. Olajos Orsolya