

H I R D E T M É N Y

A BKK Zrt. és a BKÜ Zrt. közös hirdetménye

Rövidített Ajánlati Felhívás nyílt beszerzési eljárás lefolytatására

Az eljárás tárgya: „A BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a BKÜ Budapesti Közlekedési Ügyfélkapcsolatok Zártkörű Működő Részvénytársaság elhelyezésére szolgáló irodaterület bérebevétele” tárgyú nyílt beszerzési eljárás

Ajánlatkérő neve és címe:

BKK Zrt. és a BKÜ Zrt., 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.

A tervezett szerződés legfőbb feltételei. futamideje:

- Öt évre szóló határozott idejű bérleti szerződés, az ötödik évet követően Ajánlatkérők részéről hároméves meghosszabbítási opcióval,
- Bérbeadó a bérleti szerződésben rögzítésre kerülő határidőig saját költségén végzi el a műszaki leírásban megadott minimum követelményeknek megfelelő, megajánlott bérleti területek kiépítési vagy felújítási munkáit.

A beszerzés mennyisége:

- A BKÜ Zrt. minimum 2.200 m², maximum 2.600 m², míg a BKK Zrt. esetében 3.400m², de legfeljebb 4.100 m² nettó alapterületű irodai bérlemény, azonos épületben, vagy azonos helyrajzi számon lévő épüle csoportokban. Az egyes bérleményi területek társasági szinten fizikailag különálló bérleményt kell képezzenek.
- Legalább „A” kategóriás irodaterület az Ajánlatkérők igényeinek megfelelő alaprajzi kialakításban és felszereltségben.
- Ajánlatkérők fenntartják maguknak a jogot, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt bármikor, külön díj felszámítása nélkül a fentiekben megadott alapterületektől indoklás nélkül legfeljebb -15%-kal eltérjenek;
- Ajánlatkérők az induló bérleményi terület legfeljebb 15%-ig opciós terület lehívási jogot tartanak fenn.

A bérlemény lokációjával kapcsolatos ajánlatkérői elvárás, amely egyben bírálati szempont is (nem teljesülése az ajánlat érvénytelenségét eredményezi):

A Főpolgármesteri Hivatal H-1052 Budapest, Bárczy István u. 10. szám alatti bejáratától (GPS: 47.4965864, 19.0543897) a pályázó irodaház főbejáratáig számított, közszolgáltatás

keretében üzemelő tömegközlekedési eszközzel, munkanap, reggel 8.00 órai időpontban (utazással és gyaloglással együtt) maximum 20 perc elérési idő, valamint a legközelebbi metró állomás felszíni felüljárójától számított legfeljebb 350 méteres távolság.

A feladat további részletes meghatározását az Ajánlati Felhívás és mellékletei tartalmazzák.

Ajánlatkérés módja:

Az ajánlatkérés az Electool Hungary Kft. elektronikus tendereztetési rendszerében, e-Tendering keretében történik. Az ajánlat(ok) benyújtását követően szükség szerint elektronikus ártárgyalás és/vagy személyes ártárgyalás megtartásával.

AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ: 2018. január 04. (csütörtök) 14:00 ÓRA

A felhívás és mellékleteinek rendelkezésre bocsátásának feltételei:

Jelen rövidített Ajánlati Felhívás **tájékoztató** jellegű tekintettel arra, hogy a beszerzési eljárás az Electool tendereztető rendszerén kerül lebonyolításra, az ajánlattétel részletes feltételei – regisztrációt követően – megtalálhatóak a <https://electool.com/sourcingtool/> felületén.

Az Electool regisztráció az alábbi elérhetőségeken igényelhető:

BKÜ Budapesti Közlekedési Ügyfélkapcsolatok Zrt. Beszerzés

Kellner Zoltán +36-70-490-3755

E-mail: zoltan.kellner@bku.hu

és/vagy

Kovács Csaba +36-70- 390-3722

E-mail: csaba.kovacs@bku.hu

Az Ajánlati Felhívás az Electool Hungary Kft. rendszerében megtekinthető a hirdetmény megjelenésének napjától kezdődően, a rendszerben történő regisztrációt követően az ajánlattételi határidő (feltöltési határidő) időpontjáig.

Jelen hirdetmény tájékoztató jellegű, az eljárással összefüggésben lényegi információ, hogy az a beszerzési eljárás teljes szakaszában Ajánlatkérők részére szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet!