

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: <i>BKK Zrt.</i>	
Postai cím: <i>Rumbach Sebestyén u. 19.-21.</i>	
Város: <i>Budapest</i>	Postai irányítószám: <i>1075</i>

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: <i>Infrastrukturális üzemeltetési szolgáltatások</i>

II.2) A közbeszerzés mennyisége

<p>II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:</p> <p><i>I. rész: Takarítási szolgáltatások nettó 14.000.000.- Ft keretösszegig, Ügyfélközpontok helyszínenként</i></p> <p>1. <i>Kelenföldi ÜC</i> <i>Cím: Budapest XI. kerület Kelenföld vasútállomás metróállomás</i> <i>nyitva tartási idő: 5:30-22:00</i> <i>Alapterület: 419,84 m²</i></p> <p>2. <i>Baross tér ÜC</i> <i>Cím: Budapest, VII. kerület, Baross tér, gyalogos aluljáró</i> <i>nyitva tartási idő: 5:30-22:00</i> <i>Terület: 162,33 m²</i></p> <p>3. <i>Móricz Zsigmond körtér ÜC</i> <i>Cím: XI. kerület, Móricz Zsigmond körtér GOMBA</i> <i>nyitva tartási idő: 5:30-22:00</i> <i>Terület: 107,8 m²</i></p> <p>4. <i>Deák Ferenc tér ÜC</i> <i>Cím: V. kerület, Deák Ferenc tér, gyalogos aluljáró, Király utcai kijárat</i> <i>nyitva tartási idő: 5:30-22:00</i> <i>Terület: 133,58 m²</i></p> <p>5. <i>Ferenciek tere ÜC</i> <i>Cím: V. kerület, Ferenciek tere, gyalogos aluljáró</i> <i>nyitva tartási idő: 5:30-22:00</i> <i>Terület: 42,63 m²</i></p> <p>6. <i>KÖKI Terminál ÜC</i> <i>Cím: XIX. kerület M3 végállomás átjáróban</i></p>
--

nyitva tartási idő: 5:30-22:00

Terület: 51,22 m²

7. Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 2A és 2B ÜC

Cím: XVIII. kerület Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér

nyitva tartási idő: 8:00-22:00

Terület: 10,71 m²

8. Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 2B ÜC

Cím: XVIII. kerület Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér

nyitva tartási idő: 9:00-21:00

Terület: 20,16 m²

9. Déli Pályaudvar ÜC

Cím: Budapest I. ker., Krisztina körút 37/A. 128/N. helyiség

nyitva tartási idő: 5:30-22:00

Terület: 89,13 m²

II. rész: Karbantartási szolgáltatások nettó 5.000.000,- Ft +100% keretösszegig.

Ajánlattevő feladata az Ajánlatkérő valamennyi Ügyfélközpontjában a berendezések karbantartása, a gépek és berendezések rendeltetésszerű működtetése, használata érdekében. A feladatok ellátása során be kell tartani a berendezések dokumentációiban és gépkönyveiben foglalt utasításokat, garanciális berendezés esetében együtt kell működni a garanciát nyújtó szolgáltató/ Vállalkozó képviselőjével.

Ajánlattevő a szakmai előírások, gépkönyvek és szabványok utasításai alapján, a helyszíni szakmai felügyelet által végzett szemlék eredményét is figyelembe véve köteles az eseti javítási munkákat elvégezni. Ide tartoznak a rendszeres ellenőrzések, az azonnali hiba bejelentések, illetve a tervszerű karbantartási munkák során felmerülő, nem a karbantartás elmulasztásából eredő javítások.

Karbantartási alappeladatok:

- Fűtés, hideg és meleg vízszolgáltatás biztosításához kapcsolódó alappeladatok ellátása, a rendszerek meghibásodása esetén hibák feltárása, hibajavítások, valamint közreműködés az érintett szolgáltatóval. A BKK Zrt. többnyire nem közvetlen kapcsolatban áll a közműszolgáltatókkal a szolgáltatások vételezésekor, így az ingatlan kezelőjével, üzemeltetőjével szükséges a kapcsolattartás;*
- Az ügyfélközpont területén a szennyvízelvezetés biztosítása, a beépített berendezések (darálók, szennyvízáttemelők) üzemszerű működéseinek biztosítása;*
- Áramellátás: elektromos (erőátviteli-, világítási-, ill. vezérléstechnikai) hálózatok, elosztó és kapcsolószekrények kezelése, fázisjavítók, központi villamos készülékek üzemképességének ellenőrzése, üzemének biztosítása;*
- Lég- és klimatechnika: központi és helyi légtechnikai, klimatechnikai berendezések kezelése, ellenőrzése, hőszivattyús, klimatechnikai, és légtechnikai hálózatok, rendszerek tisztítása, ellenőrzése, kezelése, szükség szerinti szabályozása;*
- Az Ügyfélközpontok építészeti, belsőépítészeti elemeinek, portálszerkezeteinek karbantartása;*
- Karbantartási- és felújítási terv elkészítésében közreműködés.*

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: *A Kbt. III. rész, XVII. fejezete szerint*

IV.1.2) Az eljárás fajtája: *Nyílt eljárás a Kbt. 113. § szabályai szerint.*

IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ []/[]/[]/S []/[]-[]/[]/[]/[]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ []/[]/[]/[]/[]/[]/[] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2016.02.11.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] Rész száma: ² [1] Elnevezés: *Takarítási szolgáltatások*

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [1]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Közös ajánlattevők neve:

Vezető tag neve: *PQS International Hungary Kft. (1095 Budapest, Mester u. 29-31.)*

Tag neve: *HRV Technical Service 024 Kft. (1144 Budapest, Rátót u. 18-20.)*

Közös ajánlattevők ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Közös ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére.

Értékelési szempontra adott megajánlás

I. rész: *Takarítási szolgáltatások*

Megnevezés	Értékelési szempontra adott megajánlás
<i>1 m²-re eső nettó takarítási díj</i>	<i>24,- Ft/m²</i>
<i>Késedelmi kötbér napi mértéke (Kéttizedes jegyű számokban megadva, minimum 0,25% és maximum 1,00 %)</i>	<i>1,00%</i>

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve: <i>PQS International Hungary Kft. - HRV Technical Service 024 Kft.</i>	
Az értékelés	A részszerpontok		
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
<i>1 m²-re eső nettó takarítási díj (Ft/m²)</i>	<i>70</i>	<i>10</i>	<i>700</i>
<i>Késedelmi kötbér napi mértéke (Kéttizedes jegyű számokban megadva, minimum 0,25% és maximum 1,00 %) (A késedelmi kötbér kötelező (minimális) mértéke a szerződésben meghatározott vetítési alap 0,25%/késedelmes nap. Ajánlatkérő a 1%/késedelmes nap és ezen felüli megajánlást egyaránt a maximum pontszámmal értékeli)</i>	<i>30</i>	<i>10</i>	<i>300</i>
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			<i>1000</i>

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ²

A legjobb ár-érték értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

I. rész tekintetében:

- 1. részszerpont esetében fordított arányosítás szerint,*
- 2. részszerpont esetében egyenes arányosítás szerint.*

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Közös ajánlattevők neve:

Vezető tag neve: PQS International Hungary Kft. (1095 Budapest, Mester u. 29-31.)

Tag neve: HRV Technical Service 024 Kft. (1144 Budapest, Rátót u. 18-20.)

Értékelési szempontra adott megajánlás

I. rész: Takarítási szolgáltatások

<i>Megnevezés</i>	<i>Értékelési szempontra adott megajánlás</i>
<i>1 m²-re eső nettó takarítási díj</i>	<i>24,- Ft/m²</i>
<i>Késedelmi kötbér napi mértéke (Kéttizedes jegyű számokban megadva, minimum 0,25% és maximum 1,00 %)</i>	<i>1,00%</i>

Közös ajánlattevők nyújtották be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²

-

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése: ²

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [2] **Rész száma:** ² [2] **Elnevezés:** *Karbantartási szolgáltatások*

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [1]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Közös ajánlattevők neve:

Vezető tag neve: PQS International Hungary Kft. (1095 Budapest, Mester u. 29-31.)

Tag neve: HRV Technical Service 024 Kft. (1144 Budapest, Rátót u. 18-20.)

Közös ajánlattevők ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Közös ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére.

Értékelési szempontra adott megajánlás

II. rész: Karbantartási szolgáltatások

<i>Megnevezés</i>	<i>Értékelési szempontra adott megajánlás</i>
<i>Súlyozott fajlagos nettó rezsioradíj (Ft/óra)</i>	<i>4.600,- Ft/óra</i>
<i>A TERC Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszerben az ajánlattételi felhívás megküldésének napján rögzített anyagköltségekből biztosított kedvezmény % értékben megadva</i>	<i>10%</i>
<i>Késedelmi kötbér napi mértéke (Kéttizedes jegyű számokban megadva, minimum 0,25% és maximum 1,00 %) (A késedelmi kötbér kötelező (minimális) mértéke a szerződésben meghatározott vetítési alap 0,25%/késedelmes nap. Ajánlatkérő a 1%/késedelmes nap és ezen felüli megajánlást egyaránt a maximum pontszámmal értékeli)</i>	<i>1,00%</i>

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve: <i>PQS International Hungary Kft. - HRV Technical Service 024 Kft.</i>
--	--	--

Az értékelés	A részszerpontok		
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Súlyozott fajlagos nettó rezsioradíj	60	10	600
A TERC Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszerben az ajánlattételi felhívás megküldésének napján rögzített anyagköltségekből biztosított kedvezmény % értékben megadva	35	10	350
Késedelmi kötbér napi mértéke (Kéttizedes jegyű számokban megadva, minimum 0,25% és maximum 1,00 %)	5	10	50
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1000

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ²

A legjobb ár-érték értékelési szerpontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

II. rész tekintetében:

1. részszerpont esetében fordított arányosítás szerint,
2. - 3. részszerpont esetében egyenes arányosítás szerint

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Közös ajánlattevők neve:

Vezető tag neve: PQS International Hungary Kft. (1095 Budapest, Mester u. 29-31.)

Tag neve: HRV Technical Service 024 Kft. (1144 Budapest, Rátót u. 18-20.)

Értékelési szerpontra adott megajánlás

II. rész: Karbantartási szolgáltatások

Megnevezés	Értékelési szerpontra adott megajánlás
Súlyozott fajlagos nettó rezsioradíj (Ft/óra)	4.600,- Ft/óra
A TERC Építőipari Költségvetés-készítő Programrendszerben az ajánlattételi felhívás megküldésének napján rögzített anyagköltségekből biztosított kedvezmény % értékben megadva	10%
Késedelmi kötbér napi mértéke (Kéttizedes jegyű számokban megadva, minimum 0,25% és maximum 1,00 %) (A késedelmi kötbér kötelező (minimális) mértéke a szerződésben meghatározott vetítési alap 0,25%/késedelmes nap. Ajánlatkérő a 1%/késedelmes nap és ezen felüli megajánlást egyaránt a maximum pontszámmal értékeli)	1,00%

Közös ajánlattevők nyújtották be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ²

-

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése: ²

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

<p>Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: <i>MCS 93 Kft. M.2.pont b) alpont</i></p> <p>Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -</p>
<p>V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²</p> <p>Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -</p>

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

<p>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama</p> <p><i>A szerződések az írásbeli összegezés megküldésének napját követően megkötethetők a Kbt. 131. § (8) bekezdés a) pontja alapján.</i></p>
<p>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: <i>2016.03.16.</i></p>
<p>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: <i>2016.03.16.</i></p>
<p>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²</p>
<p>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² <i>(éééé/hh/nn)</i></p>
<p>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² <i>(éééé/hh/nn)</i></p>
<p>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²</p>
<p>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² <i>(éééé/hh/nn)</i></p>
<p>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² <i>(éééé/hh/nn)</i></p>
<p>VI.1.10) További információk: ²</p> <p><i>Az összefoglaló tájékoztatót a Közbeszerzési Hatóság 2015. december 18. napján tette közzé a honlapján.</i></p>

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben